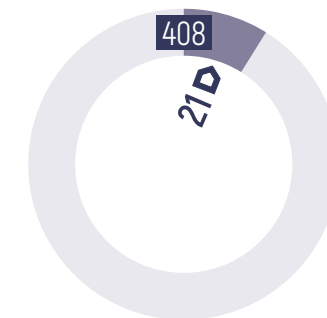


408°NORD[°]

ZUHAUSE IN NORDERSTEDT





4	OBJEKT
8	LAGE
14	AUSSTATTUNG
18	KONTAKT

21MAL

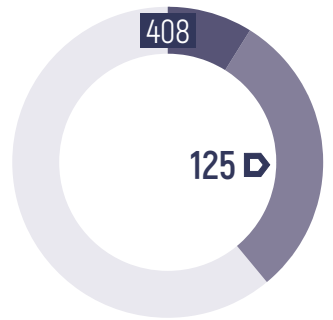
PURE LEBENSQUALITÄT

Mitten in der Stadt leben und dabei viel Freiraum genießen. Die Metropole Hamburg direkt vor der Haustür – genauso wie die weite Natur Schleswig-Holsteins. Viel Kultur und ein riesiges Freizeitangebot, jedoch ohne die Hektik der Großstadt. Norderstedt macht vieles möglich, was anderswo nicht vereinbar scheint. Und schafft so eine ganz eigene Art von Lebensqualität. Entspannt und voller

Möglichkeiten. Im Herzen von Norderstedt entsteht ein Neubauprojekt, das diese Lebensqualität perfekt repräsentiert. 408° Nord ist der ideale Ausgangspunkt, um alle Vorzüge zu genießen, die das Leben hier bietet. Das Ensemble umfasst **21 Wohnungen**, die moderne Architektur mit echtem Lebensgefühl verbinden. Und so die Voraussetzung schaffen, sich voll und ganz zu Hause zu fühlen.



Das Geheimnis der Gemütlichkeit:
Sich voll und ganz zu Hause fühlen



BIS ZU 125M² VOLLER LEBEN

Eine klare Formsprache bestimmt die Architektur des 408° Nord. Im Inneren überzeugt die große Vielseitigkeit. Die Bandbreite der **Wohnungsgrößen** – von **60 bis 125 m²** – ist dafür das beste Beispiel. So findet jeder sein perfektes Zuhause, ob anspruchsvoller Single, Familien oder Senioren.

Großzügige Raumaufteilungen und durchdachte Grundrisse erzeugen eine wahre Wohlfühlatmosphäre. Die sich auch an der frischen Luft genießen lässt.

Schließlich ist jede Wohnung mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Dazu kommen eine Tiefgarage und weitere Stellplätze im Außenbereich. Alle Wohnungen erhalten außerdem ein abschließbares Kellerabteil.

Auch beim Thema Energieeffizienz punktet das 408° Nord, zum Beispiel durch die ökologisch nachhaltige Beheizung per Erdwärme. Nur eines von vielen Details, die zu einem echten Rundum-Wohlfühl-Erlebnis beitragen.

BEISPIEL EINER ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG
(ca. 70 m² Wohnfläche)





Stilvolle Fassade des 408° Nord:
Der erste Eindruck zählt.



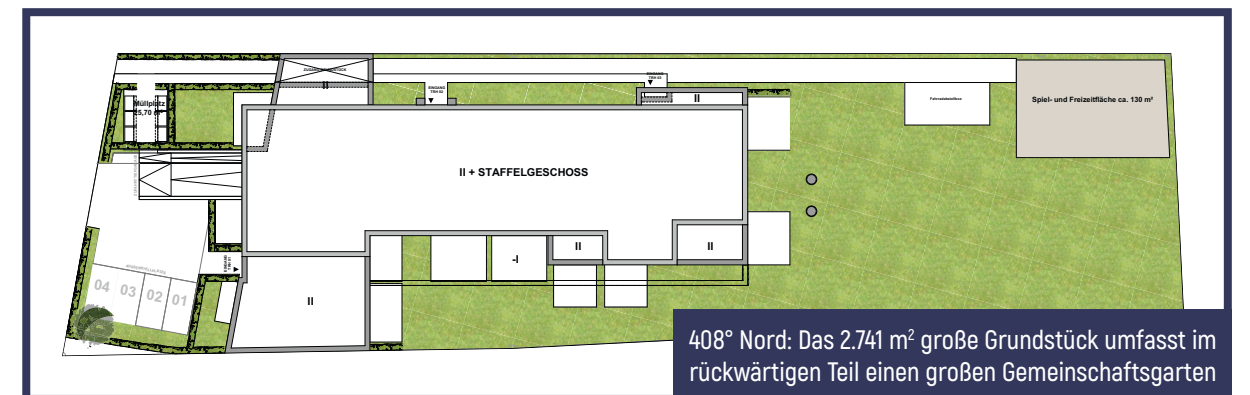
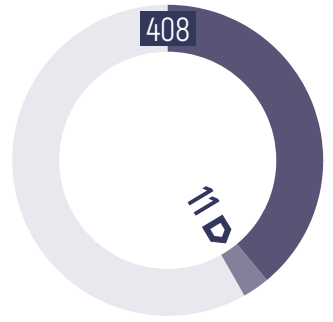
Ob entspannt oder aktiv: Norderstedts Parks bieten zahlreiche Freizeitangebote

11 MAL TIEF DURCHATMEN

Egal welche Richtung man vom 408° Nord aus einschlägt, man landet schnell im Grünen. Kein Wunder, ist Norderstedt doch bekannt für seine Parks und Naturschutzgebiete.

Der Stadtpark zum Beispiel umfasst nicht nur sage und schreibe 750.000 m² Wasser, Wald und Wiesen, sondern ein riesiges Freizeitangebot. Dazu gehören ein Hochseilgarten, ein Slackline-Parcours, auch Minigolf, das Arriba-Strandbad und eine Wasserskianlage. Wer es eher ruhig mag, findet im Rantzauer Forst ein großes Waldgebiet mit wunderschönen Wanderwegen. Und für Kinder gibt es fast überall moderne Spielplätze.

Ganze 11 Parks liegen innerhalb der Stadtgrenzen. Dahinter beginnt dann direkt die prachttvolle Natur Schleswig-Holsteins. Das Wittmoor zum Beispiel ist ein spektakuläres Naturschutzgebiet mit Moor, Heide und Wald. Es gibt also immer etwas zu entdecken.



200

ERLEBNISSE

Norderstedt bietet eine Fülle an Einkaufsmöglichkeiten. Da sind die kleinen, feinen Läden, aber auch das Einkaufszentrum Herold-Center mit seinen über 140 Fachgeschäften. Man findet Marken-Geschäfte, genauso wie ein Gebrauchtwarenhaus. So wird Shopping zum wahren Genuss. Apropos: Genießer schätzen die kulinarischen Highlights, serviert im urigen Brauhaus, dem Café am See oder dem idyllischen Hofrestaurant.

Vor allem aber beeindruckt das umfangreiche Kulturangebot der Stadt. Aus monatlich über **200 Veranstaltungen**

fällt die Auswahl nicht leicht. Theater, Konzert, Musical – die zahlreichen Kulturstätten, wie etwa das Kulturwerk am See oder die TriBühne, bieten ein vielseitiges Programm. Auch das Spectrum Kino-Center ist weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt, nicht zuletzt aufgrund seiner Originalfassungen. Familien zieht es ins Arriba Erlebnisbad mit seinen Action-Rutschen, der Therme und dem Solebad. Eines ist sicher: Langweilig wird es in Norderstedt niemandem werden.



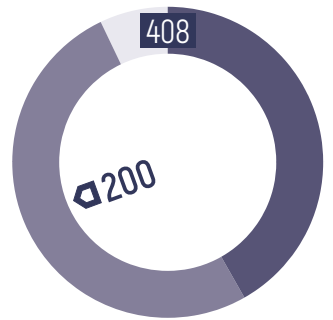
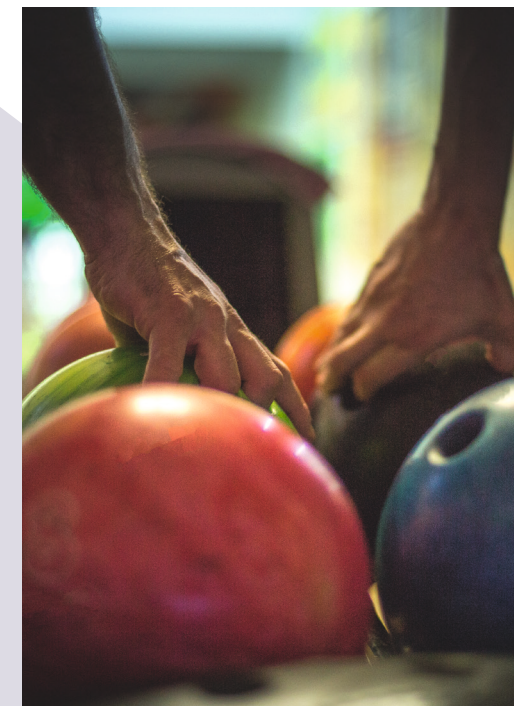
Einkaufszentrum Herold-Center:
Hier wird Shopping zum Erlebnis



Strandhaus Norderstedt: Zusammen
Kaffee trinken in besonderer Atmosphäre



Erfrischendes Nass: Sommer,
Sonne, Arriba Strandbad





408°NORD°

ZUHAUSE IN NORDERSTEDT

- 1 RATHAUS NORDERSTEDT
- 2 SPECTRUM KINO-CENTER
- 3 STADTPARK NORDERSTEDT
- 4 ARRIBA STRANDBAD
- 5 KULTURWERK
- 6 BOWLINGCENTER NORDERSTEDT
- 7 STRANDHAUS NORDERSTEDT
- 8 HOPFENLIEBE BRAUHAUS
- 9 HEIDBERGPARK
- 10 FEUERWEHRMUSEUM
- 11 HEROLD-CENTER
- 12 TRIBÜHNE



Lieblingsort Wohnzimmer:
Zeit sich inspirieren zu lassen



Lieblingsort Garten:
Gemeinsam im Gras liegen



Lieblingsort Balkon: Frische
Luft für frische Gedanken



Lieblingsort Schlafzimmer:
Ein Wochenende im Pyjama

5 MEINE LIEBLINGSORTE

Es sind die ganz besonderen Wohlfühlorte, an denen man die schönsten Momente genießt: Das ungehemmte Ausschlafen am Wochenende; ein gutes Buch auf der Couch; auf dem Balkon stehen, tief die frische Luft einsaugen und einfach mal den Blick schweifen lassen.

Im 408° Nord gibt es viele solcher Orte. Was vor allem daran liegt, dass die Details durch und durch stimmig

sind. Die edlen Parkettböden zum Beispiel. Oder die Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung kombiniert mit kontrollierter Wohnraumlüftung. Nicht zu vergessen die Video-Gegensprechanlage und der Multimediaanschluss von Wilhelm.tel.

Hier fügt sich alles zu einem harmonischen Gesamtbild. So wird aus Wohnqualität echte Lebensqualität.

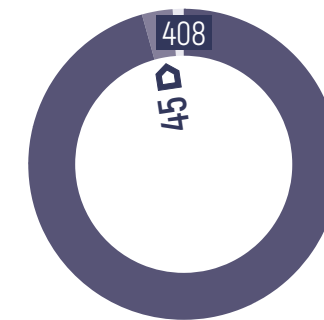


Lieblingsort Essecke: Die schönsten
Momente gemeinsam genießen

45 MINUTEN FÜR MICH SELBST

Einfach mal abschalten. Die Seele baumeln lassen. Sich 45 Minuten nur um sich selbst kümmern. Welch besseren Ort kann es dafür geben als das heimische Bad? Vor allem, wenn dieses durch echte Wohlfühlatmosphäre glänzt.

Dazu gehören hochwertige Fliesen genauso wie Sanitärkonzepte renommierter Markenhersteller. Denn nur wenn rundherum alles perfekt ist, entsteht ein Ambiente, in dem man voll und ganz zur Ruhe kommt. Und damit Entspannung pur genießen kann.



Ruhezone Bad: Fühlt sich fast wie Urlaub an



1 ANSPRECHPARTNER



Gerne übersenden wir Ihnen weitergehende Informationen oder stellen Ihnen 408° Nord in einem persönlichen Beratungsgespräch vor. Melden Sie sich einfach bei uns! Ihre Ansprechpartnerin Stefanie Waible freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

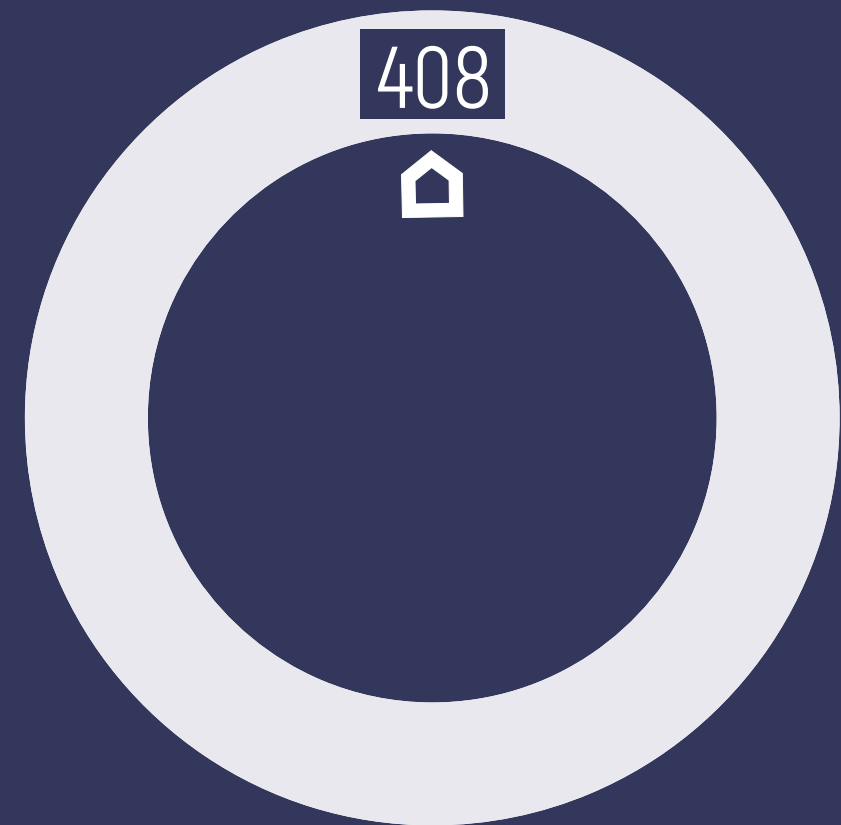
Wohnungsunternehmen
Plambeck

Nähere Informationen und Verkauf:
Stefanie Waible • Tel.: 040 523 02 -183
s.waible@plambeck.com

www.408grad-nord.de

Bauherr:
Wohnungsbaugesellschaft Plambeck GmbH & Co. KG
Ochsenzoller Str. 147, 22848 Norderstedt

www.plambeck.com



Angabenvorbehalt:
Die Angaben in dieser Broschüre dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung mit technischen Geräten, als auch Bepflanzungen und Außenanlagen dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge und gehören nicht zum Leistungsumfang.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bildnachweis:
Seite 4: Wohnzimmer (istock.com@KatarzynaBialasiewicz); Schale mit Blumen (istock.com@jodiejohnson)
Mann auf Couch: (istock.com@gradyreese); Frau mit Tablet (istock.com@gradyreese); Junge Frau setzt Pflanze (istock.com@AleksandarNakic)
Seite 8/9: Wakeboarder (istock.com@Jacob Ammentorp Lund) Paar macht Picknick (photocase.de@ikostudio); Junge auf Seilrutsche (istock.com @amriphoto) Paar (istock.com@shapecharge)
Seite 10/11: Paar beim Shoppen (istock.com@Geber86); Fahrrad (istock.com@lolostock); Paar im Kino (istock.com@LukaTDB); Bowling (istock@FluxFactory);
Haltende Hände (stock.adobe.com@georgerudy); Menschen am See (istock.com@TommiL)
Seite 14/15: Frau liest Buch (istock.com@Stigur Már Karlsson /Heimsmynidir); Mutter und Tochter im Garten (istock.com@monkeybusinessimages); Stühle auf Balkon (istock.com@krblokhin);
Frau im Bett (fotolia.de@Alena Ozerova); Wohnzimmer (istock.com@NelleG)
Seite 16/17: Frau in Badewanne (istock.com@Goodluz); Badezimmerdeko (istock.com@Thurtell); Frau mit Maske im Gesicht (istock.com@bymuratdeniz); Mann und Tochter beim Zähne putzen (istock.com@PeopleImages)



www.408grad-nord.de