

# GLAS.KLAR.

NORDERSTEDT





13 EIGENTUMSWOHNUNGEN



6 STADTHÄUSER



2x4 REIHENHÄUSER

## ZEIT, DEN HORIZONT ZU ERWEITERN

Wer in Hamburg nur bis an die Stadtgrenze denkt, wird viel verpassen. Denn direkt benachbart zur Hansemetropole liegt eine echte Perle. Norderstedt beweist eindrucksvoll, dass es genauso viel zu bieten hat wie der große Nachbar. Und manchmal eben noch ein kleines bisschen mehr.

Im Stadtteil Glashütte – direkt am Glashütter Damm – entsteht ein Ensemble, das die Lebensart in Norderstedt perfekt repräsentiert. Hier, nördlich der Großstadt, ist die Luft ein wenig frischer, der Himmel scheint ein wenig weiter. Es eröffnet sich ein Leben voller Möglichkeiten. Offen, frei und klar. Willkommen im **Glas.Klar**.

OBJEKT

LAGE

AUSSTATTUNG

4–11

12–17

18–21

IM GRÜNEN WOHNEN UND TROTZDEM  
DIE STADT VOLL UND GANZ ERLEBEN?

GLAS.KLAR.

Gute Aussichten: Die Sonne genießt man am besten  
auf einem der großzügigen Balkone oder Terrassen.



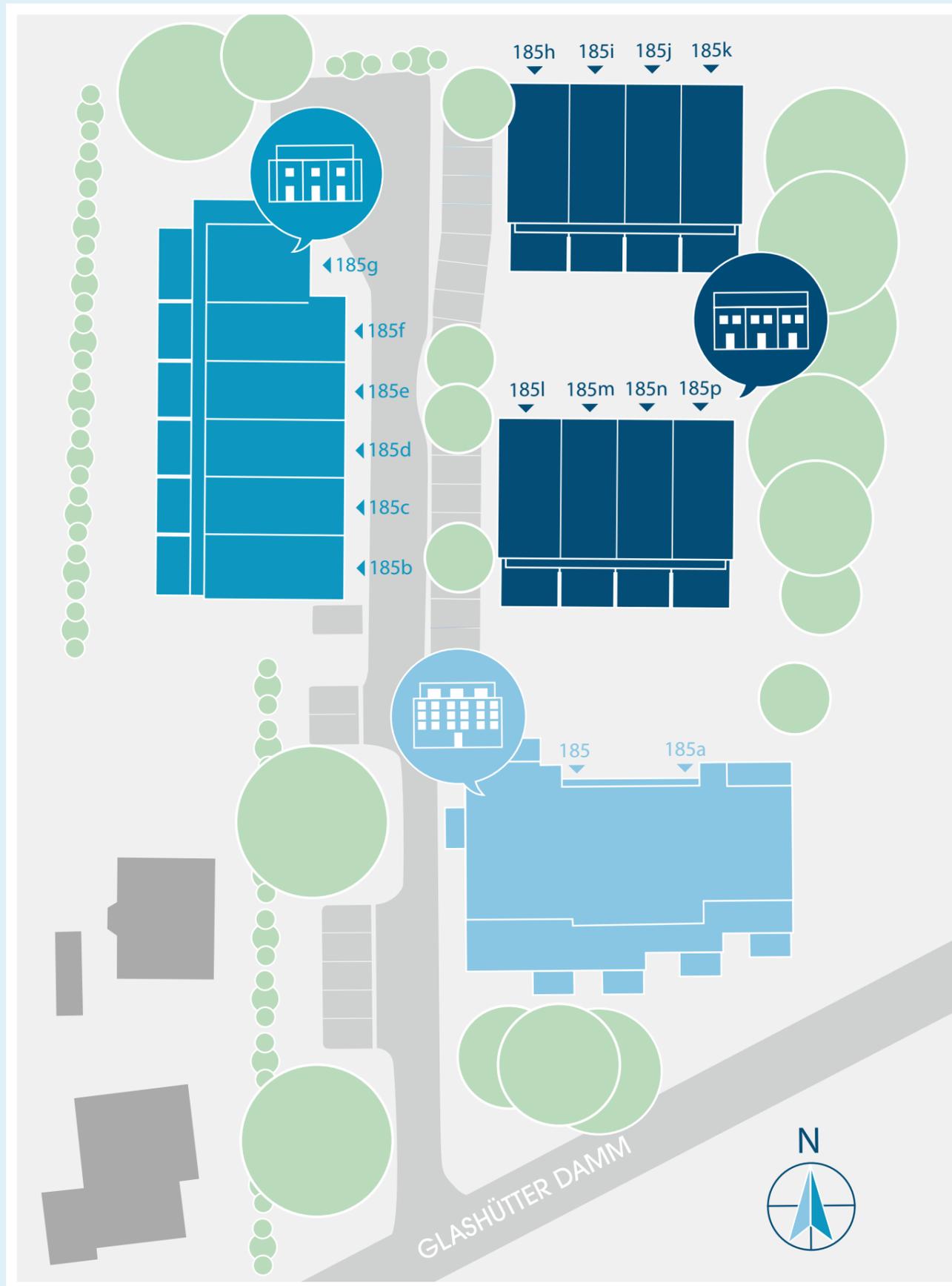
## DIE NEUE FREIHEIT: WILLKOMMEN IN DER KOMFORTZONE

Ankommen und entspannen – so lautet das Motto im **Glas.Klar**. Denn hier lebt man in ruhiger Umgebung mit viel Natur und genießt doch den direkten Anschluss an alles, was Norderstedt und der große Nachbar Hamburg zu bieten haben.

Insgesamt entstehen 14 Stadt- und Reihenhäuser mit Wohnflächen zwischen 136 und 170 m<sup>2</sup>, alle mit Stellplatz. Hinzu kommt ein Mehrfamilienhaus mit 13 Eigentumswohnungen zwischen 54 und 113 m<sup>2</sup> und genauso vielen Stellplätzen in der Tiefgarage. Im Sommer wird die Wohlfühlzone nach draußen erweitert. Schließlich verfügen alle Einheiten entweder über eine Terrasse oder einen Balkon. Und die wollen genutzt werden.

Übrigens werden die Gebäude als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet. Dafür, dass es immer kuschelig warm ist, sorgt unter anderem eine hochleistungsfähige und ökologisch besonders nachhaltige Erdwärmepumpe. Das erhöht nicht nur den Wohnkomfort, sondern schont auch die Umwelt.





Lageplan Glas.Klar.



**13 EIGENTUMSWOHNUNGEN**



**6 STADTHÄUSER**



**2x4 REIHENHÄUSER**



## OASE AM GLASHÜTTER DAMM DER PERFEKTE RÜCKZUGSORT

Durch die Lage am Glashütter Damm besteht eine direkte Verbindung zur Segeberger Chaussee mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Auch ins Stadtzentrum ist es nicht weit. Sobald man jedoch in den kleinen Stichweg zum Ensemble einbiegt, eröffnet sich eine eigene Welt. Ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.



## REIHENHAUS

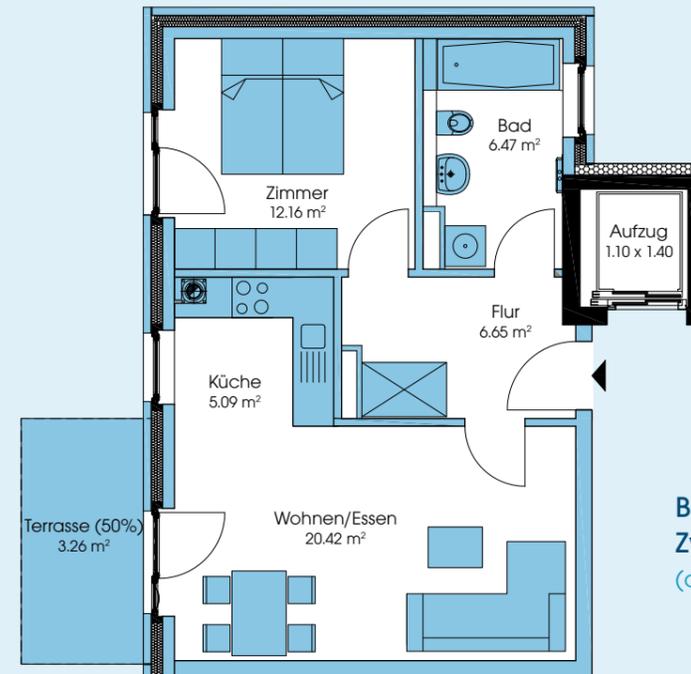


## WOHNUNG, STADTHAUS, REIHENHAUS RAUM FÜR JEDEN LEBENSENTWURF

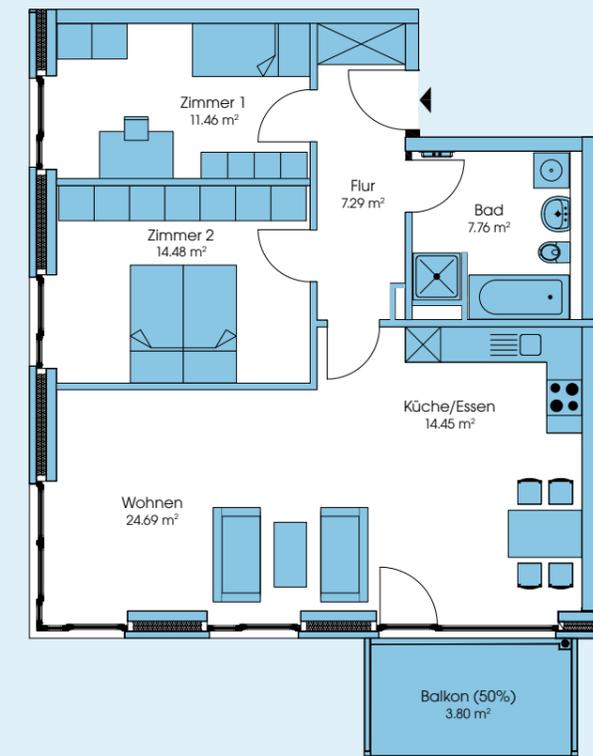
Von der gemütlichen Zwei-Zimmer-Wohnung bis hin zum großzügigen Stadthaus: Das Projekt **Glas.Klar.** verbindet unterschiedliche Wohnformen in einem Ensemble. Ideal für alle, die das Leben mit seinen vielfältigen Möglichkeiten voll und ganz auskosten wollen. Ob Singles, Paare, Senioren oder Familien.



## EIGENTUMSWOHNUNGEN



Beispiel einer  
Zwei-Zimmer-Wohnung  
(ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche)



Beispiel einer  
Drei-Zimmer-Wohnung  
(ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche)



## ARRIBA, SPECTRUM KINO CENTER, TRIBÜHNE – NORDERSTEDT STECKT VOLLER ERLEBNISSE

Wer viel erleben will, der muss keinesfalls nach Hamburg. Norderstedt bietet eine Fülle an unvergleichlichen Angeboten. Das Arriba Erlebnisbad zum Beispiel lockt mit Wasserspaß für die ganze Familie. Mit 5 spektakulären Rutschen, Therme und Solebad. Das Spectrum Kino Center zeigt echte Kinoperlen, zum Teil in Originalfassung. Und die Tribühne begeistert mit ihrem breit gefächerten Programm, von Konzerten und Theater, über Kabarett und Comedy bis zu Musicals.

1. Einkaufszentrum Immenhof (Bäcker, Apotheke, Nahkauf, Ärzte)
2. Kita Streifenenten im EKZ Immenhof
3. Fahrschule
4. Pins Bowling
5. Restaurant Alter Reporter
6. Kita Kristiansand
7. Grundschule Glashütte
8. Kunstkreis Norderstedt e.V.
9. Schulzentrum Süd



## SO NAH, SO FERN: DAS BESTE AUS ALLEN WELTEN

Abseits der Hektik der Großstadt und doch so nah dran am Puls der Metropole wie es selbst viele Hamburger Stadtteile nicht sind: Norderstedt vereint scheinbar Gegensätzliches zu einer höchst attraktiven Mischung. So kommt man mit der U-Bahn in ca. einer halben Stunde in die City oder mit der AKN nach Kaltenkirchen. Gleichzeitig liegt Norderstedt unmittelbar am Flughafen, und auch die A7 ist nicht weit. Die Anbindung ist also ideal.

Doch wozu in die Ferne schweifen, wenn Norderstedt selbst so viel bietet? Zum Shoppen lädt zum Beispiel das Herold Center ein. Hinzu kommen zahlreiche Bars und Restaurants, vielfältige Sportangebote, ein lebendiges Kulturprogramm und ganz viel Natur. Denn Norderstedt ist ein grünes Idyll mit unzähligen Parks, Wäldern und Naturschutzgebieten. Hier findet man die Ruhe, um mal so richtig abzuschalten. Da kann einem schonmal das Wörtchen „perfekt“ in den Sinn kommen.



## STADTPARK, WITTMOOR, OSSENMOORPARK – ZUR NATUR IST ES NIEMALS WEIT

Umgeben von purer Natur bildet Norderstedt eine grüne Oase an der Stadtgrenze zu Hamburg. Nur ein paar Schritte vom **Glas.Klar.** erstreckt sich der Ossenmoorpark mit naturbelassenen Wäldchen genauso wie Spielplätzen und vielen lauschigen Orten zum Entspannen. Das Wittmoor liegt ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Traumhafte Wanderwege führen durch dieses Naturschutzgebiet mit Moor, Heide und Wald. Wer Action sucht, wird im Stadtpark fündig. Auf dem ehemaligen Landesgartenschau Gelände findet man Plätze zum Relaxen genauso wie einen Hochseilgarten, einen Slackline-Parcours, Minigolf, das Arriba-Strandbad und sogar eine Wasserskianlage.

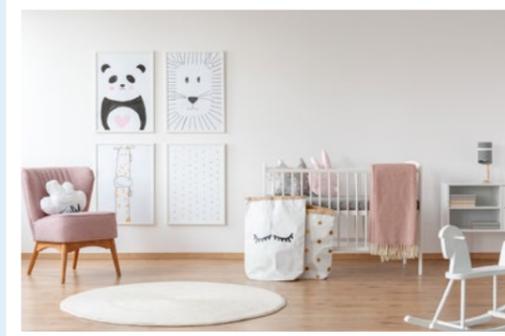




## WOHLFÜHLPROGRAMM ZUHAUSE: EINE EINLADUNG AN DAS LEBEN

Zuhause ist der Ort, an dem wir uns rundum wohlfühlen dürfen. Die großzügige Raumaufteilung und das moderne Design im **Glas.Klar.** tun dabei das ihre. Vor allem aber sind es die vielen kleinen Details, die dazu einladen, jeden Moment einfach zu genießen. Die elektrischen Handtuchheizkörper im Bad zum Beispiel. Oder die Fußbodenheizung.

Video-Gegensprechanlage und Wilhelm.tel-Multimediaanschluss sorgen für den nötigen technischen Komfort. Das edle Schiffsboden-Parkett oder die hochwertigen Bad-Fliesen wiederum für eine stilvolle Eleganz. Dies gilt natürlich auch für Balkone und Dachterrassen, die mit Bangkirai-Holz ausgelegt sind. Schön, wenn alles so perfekt ineinander greift.



Lichtdurchflutete Räume erzeugen ein angenehmes Wohngefühl.





Waschtischarmatur  
GROHE Essence



Waschbecken  
KERAMAG Renova Nr. 1 Plan



Badewanne  
KALDEWEI Saniform Plus

## BAD UND SANITÄR AUS ANSPRUCH WIRD BEHAGLICHKEIT

Abschalten, durchatmen, zur Ruhe kommen: Das Bad ist ein Ort, an dem man sich Zeit für sich selbst nimmt. Und deshalb auch keine Kompromisse eingehen will. Hochwertige Fliesen und eine individuelle Auswahl an Armaturen bekannter Markenhersteller sorgen im **Glas Klar** für elegantes Design. Und damit für die richtige Wohlfühl-Atmosphäre.

## HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Gerne übersenden wir Ihnen weitergehende Informationen oder stellen Ihnen **Glasklar** in einem persönlichen Beratungsgespräch vor. Melden Sie sich einfach bei uns. Ihre Ansprechpartnerin Stefanie Waible freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wohnungsunternehmen  
**Plambeck**

### Nähere Informationen und Verkauf:

Stefanie Waible • Tel.: 040 523 02-183

s.waible@plambeck.com

[www.glasklar-norderstedt.de](http://www.glasklar-norderstedt.de)

### Bauherr:

Wohnungsbaugesellschaft Plambeck GmbH & Co. KG,  
Ochsenzoller Str. 147, 22848 Norderstedt  
[www.plambeck.com](http://www.plambeck.com)

### Angabenvorbehalt:

Die Angaben in dieser Broschüre dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung mit technischen Geräten, als auch Bepflanzungen und Außenanlagen dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge und gehören nicht zum Leistungsumfang.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen und Irrtum bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

### Bildnachweis:

Seite 6/7: Familie (Fotolia.com, ©Robert Kneschke); Opa und Kind (Fotolia.com, ©Halfpoint)  
Seite 8/9: Picknick (Fotolia.com, ©riskiers)  
Seite 12/13: Schwimmbad (@arriba-erlebnisbad.de); Tribühne Norderstedt (@tribuehne.de); Kino (Fotolia.com, ©Drobot Dean)  
Seite 16/17: Wakeboarden (Fotolia.com, ©photowahn); Wittmoor (Fotolia.com, ©imageBROKER); Familie auf Wiese (Fotolia.com, ©Studio Romantic)  
Seite 18/19: Familie (Fotolia.com, ©drubig-photo); Kinderzimmer (Fotolia.com, ©Photographee.eu); Esszimmer (Fotolia.com, ©Photographee.eu); Backen (Fotolia.com, ©YakobchukOlona)  
Seite 20/21: Kinder (Fotolia.com, ©LIGHTFIELD STUDIOS); Waschtischarmatur GROHE Essence (©grohe.de); Waschbecken KERAMAG Renova Nr. 1 Plan (©Keramag.de); Badewanne, KALDEWEI Saniform Plus (©Kaldewei.de)

Wohnungsunternehmen  
**Plambeck**



[www.glasklar-norderstedt.de](http://www.glasklar-norderstedt.de)