



A Mediterranean Masterpiece
Eléa Estate • Zypern

ENGEL & VÖLKERS RESORTS



LEBEN WIE DIE GÖTTER AUF ZYPERN

Zypern, die Sonneninsel, Perle des Mittelmeers. Hier, wo die Leichtigkeit des südeuropäischen Lebensstils mit dem geheimnisvollen Zauber des Orients verschmilzt, liegt der Sage nach die Geburtsstätte der Aphrodite. Inmitten herrlicher, typisch mediterraner Landschaft entsteht hier ein Ort, wie es ihn nur auf der Insel der Schönheitsgöttin geben kann: Eléa Estate.

„Eléa“ ist das altgriechische Wort für Olivenbaum. Mit seiner zeitlosen Schönheit und Anmut ist er das perfekte Symbol für ein Luxus-Resort, das in nie gekannter Weise allerhöchste Ansprüche erfüllt: Edles Wohnen in ruhiger Mittelmeergelage, Golf auf internationalem Spitzenniveau, erlesene Sterne-Küche, exklusive Wellness-Einrichtungen, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ganzjähriger Sommer. Ein Ort, an dem Sie sich rundum zuhause fühlen werden. Ein wahres Meisterwerk, an dem selbst die Götter auf Zypern Wohlgefallen finden würden.



WO DER URSPRUNG ALLER SCHÖNHEIT LIEGT

Wer einmal auf Zypern war, wird schnell verstehen, warum sich die Göttin der Schönheit ausgerechnet diesen Ort ausgesucht hat, um dem Meer zu entsteigen. Wildromantische Felsküsten und verschwegene Sandstrände, endlose Wälder und mächtige Gebirge, sattgrüne Hügel voller Pinien und Olivenbäumen, verschlafene Dörfer und sonnendurchflutete Mandarinenplantagen – die Schönheit Zyperns offenbart sich, wo immer man auch hinschaut. Ganz besonders an den Menschen mit ihrer herzerwärmenden, bodenständigen Lebensart und ihrem ehrlichen Charakter.

Die eigenständige Republik Zypern ist immer noch ein geteiltes Land. Aber Besuche im türkisch geprägten Nordteil sind heutzutage kein Problem mehr. EU-Bürger können an mehreren Übergängen frei passieren und bekommen dort ein Visum ausgestellt. Der Besuch lohnt sich und bringt eine beruhigende Erkenntnis mit sich: Schönheit kennt auf Zypern keine Grenzen.



✈️ Larnaka - Frankfurt _ 3,5 h
Larnaka - München _ 3,5 h
Larnaka - Wien _ 3 h
Larnaka - Zürich _ 4 h

Paphos - Frankfurt _ 4 h
Paphos - München West _ 3,5 h
Paphos - Nürnberg _ 3,5 h

Paphos 10 min bis Eléa Estate
Larnarca 75 min bis Eléa Estate



UND GINGEST DU
BIS ANS ENDE
DER WELT,
DU FINDEST KEINE
ZWEITE INSEL
WIE DIESE.

Nikos Kazantzakis,
griechischer Schriftsteller



VON DER SONNE BEGÜNSTIGT

Um die typisch zyprische Lebensweise zu verstehen, lohnt es sich, einen Blick auf das Klima zu werfen: Die Sonne verwöhnt die Inselbewohner das ganze Jahr. Und das färbt deutlich ab. Die Menschen auf Zypern sind offen und immer freundlich. Alles geht seinen Gang – ohne Hektik, ohne Stress. Hier nimmt man sich Zeit, man genießt das Leben, statt nur hindurchzueilen.

Der Alltag spielt sich zu großen Teilen im Freien ab – ob beim Sport, beim Shopping auf dem charmanten Altstadt-Markt oder einfach bei einem gemütlichen Bummel am Hafen. Oder eben bei einem Abendessen in einer der vielen rustikalen Tavernen. In der zyprischen Küche vermischen sich griechische, türkische und arabische Einflüsse zu einem aufregenden Erlebnis für den Gaumen. Besonders bekannt ist Zypern für herausragende Olivenöle und edlen Wein. Kein Wunder, die Insel gilt als eines der ältesten Weinbaugebiete der Welt. Man weiß eben zu genießen auf Zypern.



KLIMATABELLE ZYPERN:

Beste Reisezeit:

April, Mai, Juni, Juli, August, September, Oktober

 Maximal-Temperatur	17°	17°	19°	23°	26°	30°	33°	33°	31°	26°	22°	19°
 Minimal-Temperatur	8°	8°	10°	13°	16°	19°	22°	22°	20°	16°	12°	10°
 Sonnenstunden	6h	7h	7h	9h	11h	13h	12h	12h	10h	9h	7h	6h
 Wassertemperaturen	18°	15°	18°	18°	22°	22°	24°	24°	26°	25°	20°	16°
 Regentage	13	11	9	4	2	0	0	0	1	5	6	12

NEHMEN SIE SICH EINEN MIETWAGEN ... UND VIEL ZEIT

Zypern ist eine Insel, die man entdecken muss. Das gut ausgebaute Straßensystem lädt dazu jederzeit ein. Ob Sie einen der vielen historischen Orte besuchen, Naturschönheiten bewundern oder die aufregenden Städte wie Famagusta, Limassol oder Nicosia erkunden wollen – Ihr Ziel ist niemals weit.

Wer lieber die Wanderschuhe schnürt, findet auf der ganzen Insel malerische Routen. Zum Beispiel durch die atemberaubende Landschaft der Akamas-Halbinsel, an deren geschützten Stränden im Sommer Meeresschildkröten ihre Eier ablegen. Oder im Troodos-Gebirge, auf dem berühmten „Kaledonia Trail“, vorbei an wild-tosenden Wasserfällen. Reiten, Fahrradfahren, Segeln – die Möglichkeiten sind fast grenzenlos. Selbst ein Ski-Gebiet gibt es auf der Sonneninsel. Zwischen Januar und März geht es am Berg Olympos auf die – vom internationalen Skiverband FIS anerkannte – Piste. Auf Zypern scheint eben nichts unmöglich.



© F. Cappellari



© ScubaCube

WILLKOMMEN
ZUHAUSE



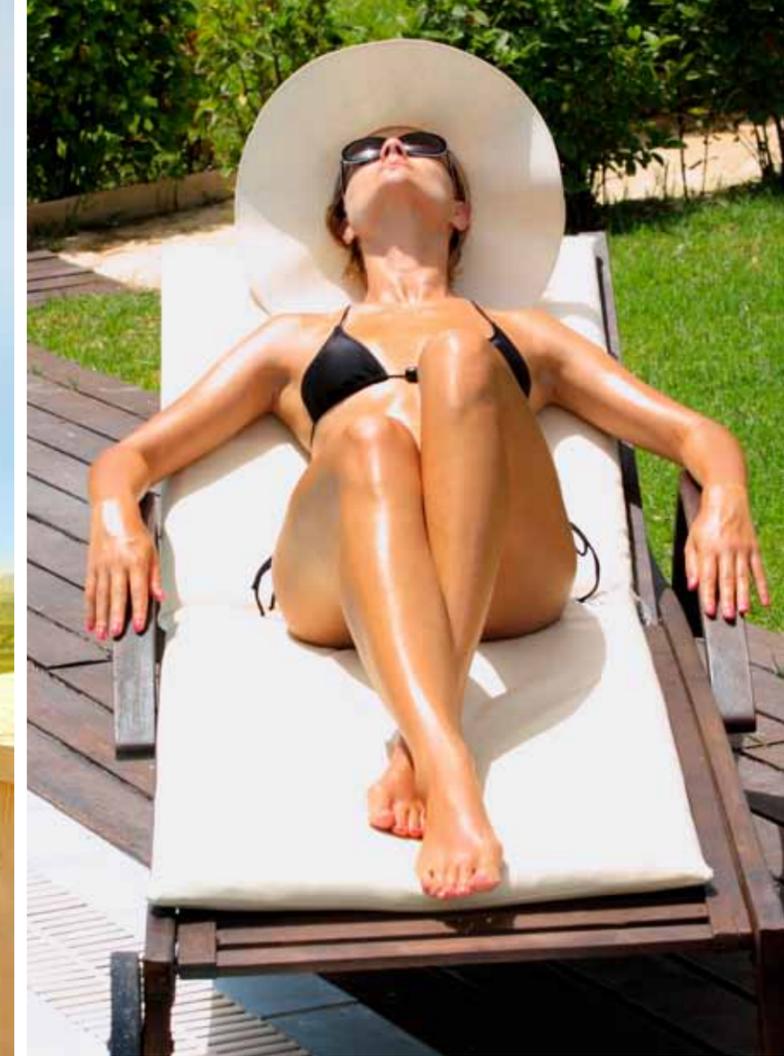
DIE LEICHTIGKEIT EINES PERFEKTEN LEBENS

Wer würde an der verschwiegenen Westküste Zyperns ein Juwel wie Eléa Estate vermuten? Wer würde dort einen der aufregendsten Golfplätze der Welt erwarten? Und doch: Hier in Eléa Estate wird ein Konzept verwirklicht, das nicht weniger verspricht als das Gefühl, das perfekte Leben zu genießen.

Die Entwickler des Resorts sind getrieben von dem Gedanken, etwas zu schaffen, das es so noch nirgends gibt. Kaum verwunderlich, dass ein solch außerordentliches Konzept Wellen schlägt: Eléa Estate wurde bereits mehrfach ausgezeichnet und gilt als die beste Resort-Entwicklung in ganz Europa. Den perfekten Ort hat man bereits gefunden – auf Zypern, wo der günstigste Steuersatz in Europa optimale Bedingungen für Investoren schafft. In ruhiger Lage am Mittelmeer und doch mit bester Anbindung an den Flughafen. Mit dem Baubeginn der Villen wird der nächste Schritt unternommen, um das umzusetzen, was Eléa Estate schließlich sein soll: Ihr perfektes Zuhause.



© St. Geradi





DIESER GOLFPLATZ
HAT DAS POTENTIAL,
EINE ENTSCHEIDENDE
ROLLE DABEI
ZU SPIELEN,
DIESEN TEIL DER WELT
ALS FÜHRENDE
GOLFREGION ZU
ETABLIEREN.

Sir Nick Faldo

EIN MEDITERRANES MEISTERWERK

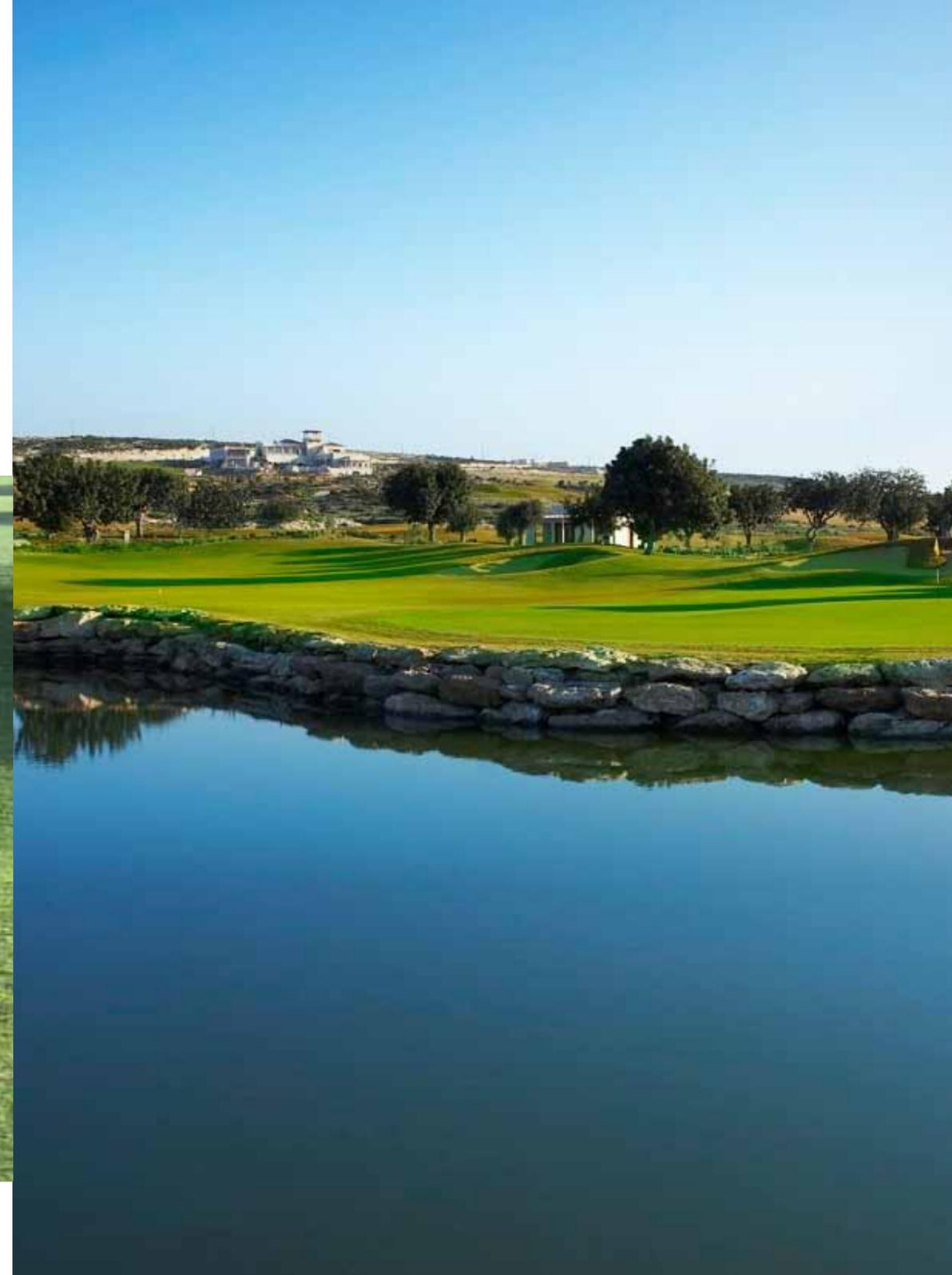
Welch schöneren Ort könnte man sich vorstellen, um den Golfschläger zu schwingen, als die grünen Hügel von Eléa Estate? Zwischen rauen Felsen, immergrünen Johannisbrot- und knorrigen Olivenbäumen bettet sich der Kurs sanft in die Landschaft ein. Gestaltet von Golf-Legende Sir Nick Faldo, der hier nicht weniger als sein Meisterwerk geschaffen hat.

Ein einzigartiger Kurs auf internationalem Standard. Der abwechslungsreich und anspruchsvoll genug ist, um Spieler auf jedem Niveau immer wieder vor neue Herausforderungen zu stellen. Der intelligent und durchdacht gestaltet ist, was sich vor allem an den vielen liebevollen Details zeigt. Der die Natur clever in das Spiel miteinbezieht. Natürlich bietet jedes einzelne Loch einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Kein Wunder, dass Eléa Estate bereits zu den absoluten Top-Golfplätzen auf der Welt zählt. Übrigens: Damit Sie gleich loslegen können, ist eine lebenslange Golfmitgliedschaft beim Kauf Ihrer Villa bereits inbegriffen.

“Als wir den Platz in Eléa Estate entworfen haben, entschieden wir uns dafür, den Fokus auf ein technisches statt nur von Kraft bestimmtes Golfspiel zu legen.

Im Laufe der 18 Löcher gibt es für den Spieler unzählige strategische Rätsel zu erforschen und zu lösen.“

Nick Faldo



GOLFERLEBNIS AUF CHAMPIONS-NIVEAU

Das perfekte Golferlebnis beschränkt sich nicht auf 18 Löcher. First Class sind in Eléa Estate deshalb nicht nur die Greens, sondern alles, was das Golfen zum Rundum-Genuss macht. Da wäre zum Beispiel das Clubhaus. Das architektonische Highlight thront über dem Platz, mit bestem Blick auf die azurblauen Fluten des Mittelmeers. In der exklusiv eingerichteten Lounge genießt man hier kühle Drinks, im hauseigenen Restaurant wird edelste Cuisine serviert. Es gibt eine Bibliothek, Veranstaltungsräume und gleich fünf Terrassen.

Im Golf-Shop erhalten Sie professionelles Equipment und exklusive Golfmode. In der Eléa Academy stehen Ihnen modernste High-Tech-Geräte zur Analyse Ihres Schwungs zur Verfügung. Unter der Anleitung eines international anerkannten Golf Professionals haben Sie die Möglichkeit, an Ihrer Technik zu feilen. Nicht zuletzt gehört zum perfekten Golf-Erlebnis in Eléa Estate ein unschlagbarer Standortvorteil: Das Wissen, dass einfach immer das perfekte Wetter für Golf herrscht.



LEBENSART À LA
ELÉA ESTATE:
DAS ERLEBNIS,
SEINER SEELE
GUTES ZU TUN



WAHRER LUXUS – VOLLKOMMENER GENUSS

„Der Sitz der Gefühle ist der Magen,“ besagt ein griechisches Sprichwort. In Eléa Estate wird alles dafür getan, damit diese Gefühle „Zufriedenheit“, „Wohlbefinden“ und „Glück“ heißen. Genießen, und zwar First Class, das ist hier die Devise. Eine der vielen Überraschungen dabei ist die Tatsache, dass es in Eléa Estate ein echtes Sterne-Restaurant gibt. Hier serviert man edelste Cuisine, mit feinen Gerichten aus Zypern genauso wie Spezialitäten aus aller Welt.

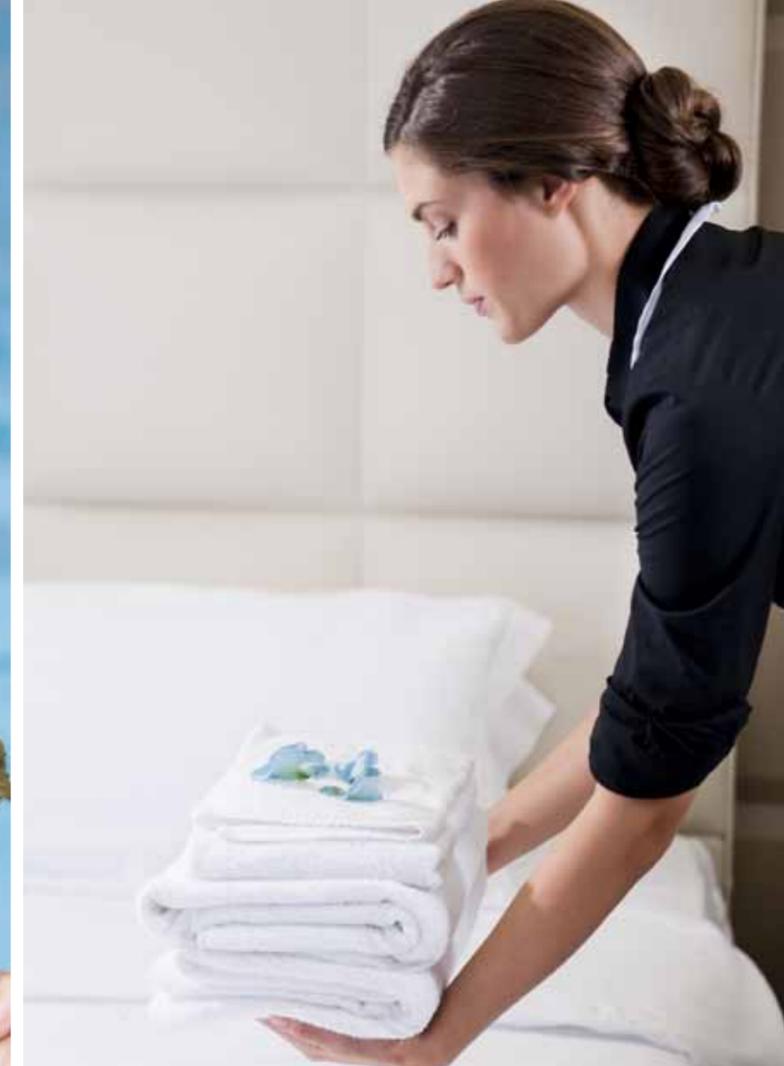
An der eleganten Bar wiederum genießen Sie kühle Drinks oder fantasiereiche Cocktails. Hier trifft man sich, tauscht sich aus und fachsimpelt über den idealen Schwung beim Golf. Und natürlich bietet sich auch hier der betörende Ausblick auf das Grün des Golfplatzes und das Blau des Mittelmeers. Jetzt heißt es nur noch zurücklehnen und entspannen.



LASSEN SIE SICH VOM LEBEN VERWÖHNEN

Es ist ein Phänomen, das Sie sicher bald auch an sich beobachten werden: In Eléa Estate geht man die Dinge etwas entspannter an – es gibt ja nichts, um das man sich sorgen müsste. Damit Sie auch das letzte Bisschen Alltag hinter sich lassen können, wird direkt gegenüber dem Clubhaus ein Spa-Komplex errichtet, der alles bereithält, was Körper und Seele guttut. Hier entspannen Sie sich bei wohltuenden Massagen, erfrischenden Bädern oder einer sanften Beauty-Behandlung. Sie haben es sich verdient.

Falls es Sie frisch erholt nach einer ausgiebigen Shopping-Tour gelüftet, werden Sie nicht weit fahren müssen. Am zentralen Dorfplatz entstehen Läden für alle Dinge des täglichen Lebens. Cafés, Restaurants, Boutique-Hotel, Fitness-Center, Apotheken – hier werden Sie alles finden, was das Herz begehrt. Geht es noch bequemer?



LEBENSQUALITÄT
HEISST
KOMFORT GENIEßEN



EIN GELUNGENES WOHNKONZEPT: HARMONIE LEBEN

Das harmonische Zusammenspiel von Architektur und Natur verleiht Eléa Estate einen ganz speziellen Charakter. Bei der Gestaltung der Villen wird ein ästhetisches Konzept umgesetzt, das vom klassischen zyprischen Baustil inspiriert ist und die Farben und Formen aus der Natur an der Westküste der Insel widerspiegelt. Alle Villen glänzen durch eine offene, luftige Bauweise genauso wie durch ihr intelligentes, modernes und ökologisches Design.

In der ersten Bauphase entstehen 42 Villen in Top-Lage. Baubeginn ist 2012, die Bauzeit beträgt ungefähr 12 Monate. Sie haben die Wahl zwischen zwei unterschiedlichen Villentypen: Luxusvillen mit drei bis fünf Schlafzimmern liegen auf großzügigen Grundstücken zwischen 621 m² und 1.737 m², bei einer bebauten Fläche von 344 m² bis 443 m². Die als Doppelhaus gebauten Gartenvillen verfügen über zwei bis drei Schlafzimmer und liegen auf Grundstücken zwischen 253 m² und 363 m², bei einer bebauten Fläche von 187 m² und 234 m².



Luxusvilla



PERFEKTION
IST HIER
STANDARD

In Ihrer Villa genießen Sie den Luxus allerhöchsten Komforts. Das beginnt schon, bevor Sie Ihr Heim betreten und auf Ihren eigenen, geschützten Parkplatz fahren. Ihre Villa ist mit einem Aufzug ausgestattet ebenso wie mit einer Klimaanlage, die jederzeit für eine angenehme Atmosphäre im Raum sorgt. Über das hochmoderne Smarthome-System steuern Sie alle elektronischen Funktionen im Haus nach Ihren Bedürfnissen: Beleuchtung, Bodenheizung, Lüftung, Klimaanlage, Sicherheitstechnik, Videophone, TV, Vorhänge und Jalousien. Einfach und bequem.

Es sind eben die kleinen durchdachten Details, die dafür sorgen, dass Sie sich rundum wohlfühlen. Und doch: Die Sonne Zyperns wird Sie immer wieder nach draußen locken. Nehmen Sie ein Sonnenbad auf einer Ihrer Terrassen oder ziehen Sie ein paar Bahnen in Ihrem persönlichen Pool. Genießen Sie ein Barbecue an Ihrem Profi-Grill oder lustwandeln Sie einfach durch Ihren Garten – übrigens von Top-Designern gestaltet. Das ist Lebensqualität à la Eléa Estate.



VOLLKOMMEN ZUHAUSE

Nach Hause kommen und rundum wohlfühlen. Damit Sie dieses Gefühl jederzeit genießen können, wird schon beim Bau der Villen auf jedes kleinste Detail geachtet. Anspruchsvolles Design und edles Finish zeichnen die Innenräume in Ihrer Villa aus. Gestaltet werden diese übrigens von den renommierten Innenarchitekten von MKV Design in London. Dabei werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet: Eiche, Iroko-Holz, Marmor. Allein den Blick durch den Raum schweifen zu lassen – ein Genuss: edler Parkettboden, italienische Design-Küche mit Granitarbeitsfläche, hochwertiger Sanitärbereich mit blitzenden Chromflächen. Die großen Panoramafenster sind Teil des exklusiven Lichtkonzeptes und bieten die unvergleichliche Aussicht über den Golfplatz und auf das Mittelmeer. Traumhaft.

Selbstverständlich folgen Sie bei der Einrichtung Ihrem individuellen Geschmack. Auch Sonderausstattungen sind kein Problem. Es wird alles dafür getan, dass Sie sich in Ihrer Villa vollkommen zuhause fühlen.



Gartenvilla



EIN GUTES GEFÜHL:
SICH AM ENDE
DES TAGES AUF DEN
NÄCHSTEN FREUEN



SERVICE RUNDUM – UND DER TAG IST IHR FREUND

Ihr Wohlbefinden steht immer an allererster Stelle in Eléa Estate. Nach dieser Maxime richtet sich das Service-Team, auf das Sie 24 Stunden am Tag zugreifen können. Sie benötigen einen Mietwagen oder einfach nur Informationen über ein Ausflugsziel? Sie wollen eine Segelyacht chartern oder interessieren sich für gute Tauchreviere? Sie brauchen einen neuen Anzug oder einfach jemanden, der den Einkauf erledigt? Wenden Sie sich einfach an das Service-Team. Die Mitarbeiter sind international erfahren und sprechen Deutsch, Englisch und Französisch.

Natürlich gehört auch ein umfassender Villenservice zum Angebot. Das Team kümmert sich um regelmäßige Reinigung genauso wie um eventuelle Wartung bei kleineren Schäden. Pool und Garten werden gepflegt, Ihre Terrassen sauber gehalten. Auch bei einer Vermietung Ihrer Immobilie steht Ihnen das Team zur Seite. Und Ihre Aufgabe? Genießen Sie Ihre Zeit.





ENGEL & VÖLKERS
RESORTS
UNSERE LEISTUNGEN,
IHRE VORTEILE

Sie wollen mehr über Eléa Estate erfahren? Was dieses einzigartige Resort ausmacht, erleben Sie am besten direkt vor Ort. Gerne organisieren wir eine Besichtigung.

Rufen Sie uns einfach an: 040 - 36 13 14 15.

Engel & Völkers Resorts ist deutscher Marktführer für Luxus-Resorts und Teil der Engel & Völkers-Gruppe mit über 460 Standorten in 36 Ländern und mehr als 30 Jahren Immobilienerfahrung. Wir sind Spezialisten in der Entwicklung, dem Marketing und dem Vertrieb von Ferien- und Zweitwohnungen im Premium-Segment. Unsere Berater verfügen über hervorragende Kenntnisse der Resorts, ihrer Umgebung sowie aller im Kaufprozess involvierten Parteien.

Unser Service baut auf eine persönliche und individuelle Betreuung. Sie erhalten von uns weitergehende Informationen über einzelne Immobilien, wir begleiten Sie bei der Besichtigung vor Ort und organisieren Flug und Unterkunft zu Sonderkonditionen. Selbstverständlich sind wir auch nach Vertragsabschluss noch stets für Ihre Fragen und Wünsche da. Rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

ENGEL & VÖLKERS RESORTS

EIN STARKES TEAM HINTER EINER EINZIGARTIGEN IDEE

Um ein solch ehrgeiziges Projekt wie Eléa Estate umzusetzen, bedarf es einer gemeinsamen Anstrengung vieler Kräfte. Entwickler von Eléa Estate ist die SZ Eliades Leisure Ltd mit Sitz in Nicosia auf Zypern, ein Konsortium aus fünf Gesellschaftern – der Eliades Group, der CCA Group, der Demetra Investment Public Ltd, der Louis Group und der General Constructions Company Ltd (GCC). Alle Beteiligten verfügen über umfangreiche Erfahrung und Expertise in Bau- und Immobilienentwicklung, Hotelgewerbe, Kreuzfahrtbranche und Leisure Resort Management.

Um die Vision eines absoluten First-Class-Resorts Realität werden zu lassen, holte man sich die renommiertesten Business-Partner der Welt mit ins Boot:

- Hart Howerton (Entwurf Masterplan)
- ERGO 7 (Architekten)
- MKV Design London (Innendesign)
- Dr. George Fatseas (Lichtarchitektur)
- Price Water House Coopers (Steuerberatung)
- GEMAC (Ingenieurbüro)
- G Roditis & Partners (Kostenplaner)
- Lardis & Co (Hoch und Tiefbau)



Würdigung eines perfekten Konzeptes: Eléa Estate erhielt den „International Property Award for the Best Leisure Development“. Außerdem: „Best Leisure Development“ und „Best Golf Development“ in Zypern und Europa.

Haftung: Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind unverbindlich und beruhen ausschließlich auf Angaben des Bauträgers. Die Informationen geben den derzeitigen Stand der Planungen wider, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Gewähr übernommen. Die in der Broschüre enthaltenen Informationen stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages – gleich welcher Rechtsnatur – dar, weder des Bauträgers noch von Engel & Völkers Resorts GmbH. Eine Haftung von Engel & Völkers Resorts wird ausgeschlossen, sofern diese nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von Engel & Völkers Resorts beruht.

www.engelvoelkers.com/elea
elea@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Resorts GmbH
Stadthausbrücke 5 • 20355 Hamburg
Telefon +49 (0)40 36 13 14 15 • Telefax +49 (0)40 36 13 11 23

ENGEL&VÖLKERS RESORTS