







Mittendrin im Leben

Das pure Eidelstedt

Einst ein altes Bauerndorf, ist Eidelstedt heute ein moderner und lebendiger Stadtteil mit allem, was dazugehört. Eidelstedt verbindet weite, **naturbelassene Flächen** mit **städtischer Vielfalt** und entspanntem Lifestyle. Gut angebunden an die wichtigsten Verkehrsadern genießt man hier die Vorteile einer Metropole und den Charme einer fast dörflichen Atmosphäre.

Das Eidl's steht exemplarisch für das Leben in Eidelstedt. Es liegt nicht weit vom Zentrum des Stadtteils mit all seinen Angeboten in einer **ruhigen, auffällig grünen Seitenstraße**. Diese Lage trägt ebenso wie das großzügige Design und die **moderne Ausstattung** zu einem ganz besonderen Wohn-erlebnis bei. Wir nennen es das pure Eidelstedt.

Eidelstedt verbindet weite Natur mit städtischer Vielfalt und entspanntem Lifestyle.



Großzügig und durchdacht

Das pure Wohnerlebnis

Eine perfekte Kombination aus städtischem Angebot und ruhiger Wohnatmosphäre: Die Idee, die dem Eidl's zugrunde liegt, ist denkbar simpel und erzeugt doch ein ganz besonderes Wohnerlebnis. Das Ergebnis ist ein echtes Zuhause mit Wohlgefühlcharakter. Dafür stehen **24 moderne Wohnungen** mit Größen von ca. **66 bis 117 m²**. Mit **2,5 bis 4 Zimmern** und durchdachten, individuellen Grundrissen. Egal ob Single oder Familie – hier finden alle ihr Glück.

Ein Highlight sind die **großzügigen Balkone**, die zu einer Seite hin geschlossen sind und damit genügend Privatsphäre bieten. Ideal, um ein Sonnenbad zu genießen oder ganz einfach nur zu entspannen. Die Maisonettewohnungen im Dachgeschoss verfügen zusätzlich über eine Dachterrasse. Übrigens wurde das Eidl's als **KfW-Effizienzhaus 55** konzipiert. Es überzeugt also auch in puncto Energieeffizienz.

Eine perfekte Kombination aus städtischem Angebot und ruhiger Wohnatmosphäre.





Kaum zu glauben, dass man von hier in nur wenigen Minuten im Stadtteilzentrum von Eidelstedt ist. Dort gibt es Restaurants, Cafés und zahlreiche Shoppingmöglichkeiten.



Shoppern, Leben, Genießen

Die pure Vielfalt

Mit seinem dichten Baumbestand wirkt der Pflugacker fast wie eine Dorfstraße auf dem Land. Kaum zu glauben, dass man von hier in nur wenigen Minuten im Stadtteilzentrum von Eidelstedt ist. Dort gibt es Restaurants, Cafés und zahlreiche Shoppingmöglichkeiten. Im beliebten **Eidelstedt Center** zum Beispiel findet man alle Waren des täglichen Bedarfs. Ein besonderer Tipp ist der **Markt an der Alten Elbgastraße**. Dort erhält man frisches Biogemüse und Obst direkt vom Bauern.

Eidelstedt Zentrum ist ein **Verkehrsknotenpunkt**. Dort halten nicht nur S-Bahn und zahlreiche Buslinien, sondern auch die AKN Richtung Neumünster. Auch für Radfahrer gibt es echte Geheimtipps. Von Eidelstedt führt ein Weg bis zum Jungfernstieg fast ausschließlich durchs Grüne. Überhaupt besteht Eidelstedt zu großen Teilen aus **Natur- und Grünflächen**. Da ist der Sola-Bona-Park im englischen Landschaftsstil. Und natürlich die Eidelstedter Feldmark – ein Paradies für Wanderer genauso wie für Hobbygärtner.

**Spielen im Grünen, Einkaufen auf dem Markt,
Dinner zu zweit – Eidelstedt bietet die schönsten
Erlebnisse für Singles und Familien.**



Restaurant



Wochenmarkt



Einkaufen



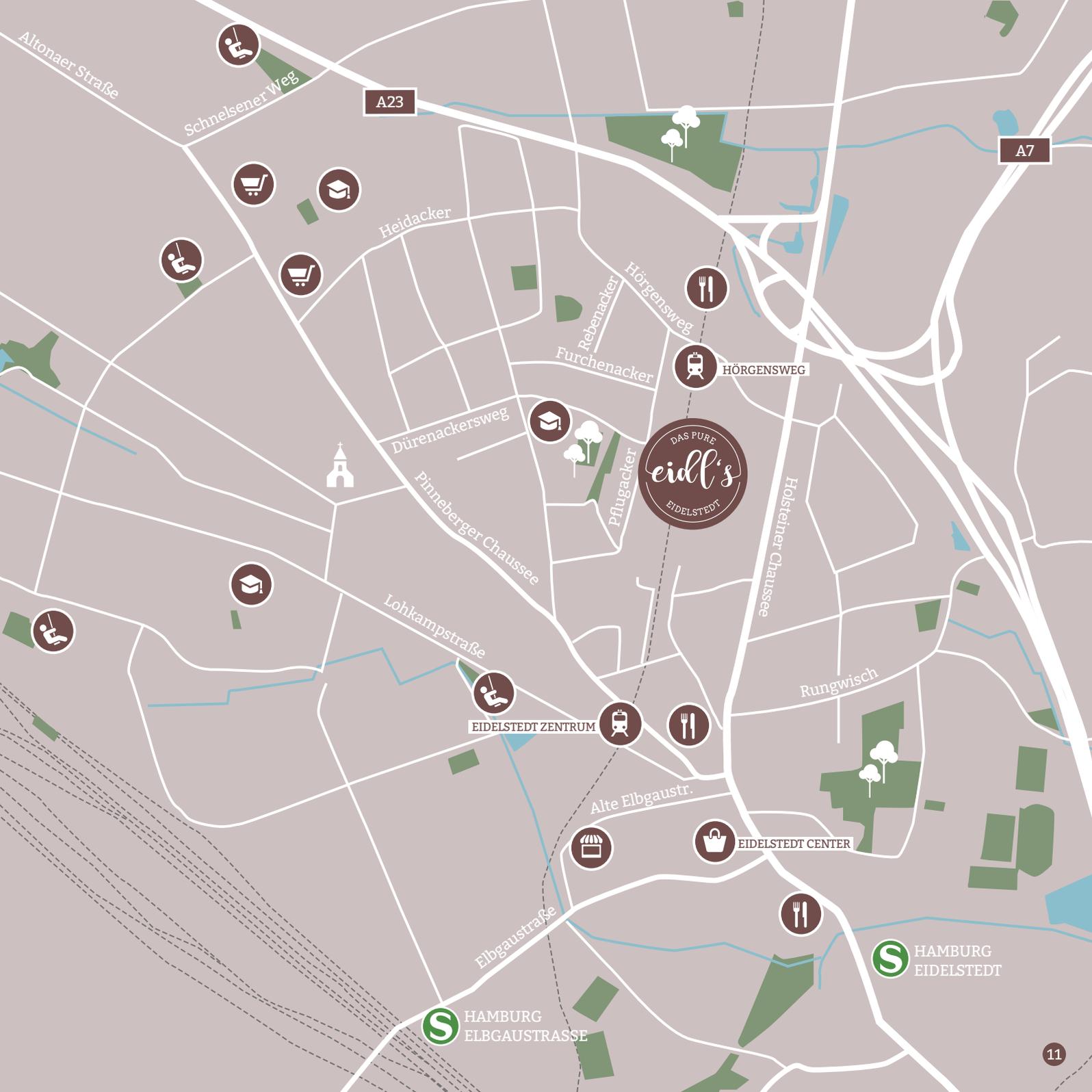
Schule



Spielplatz



Zughaltestellen



Altonaer Straße

Schnelsener Weg

A23

A7

Heidacker

Hörgensweg
Furchenacker
Rebenacker

HÖRGENSWEG

Dürenackersweg

Pinneberger Chaussee

Pflügacker

DAS PURE
eidl's
EIDELSTEDT

Holsteiner Chaussee

Lohkampstraße

Rungwisch

EIDELSTEDT ZENTRUM

Alte Elbgaustr.

EIDELSTEDT CENTER

Elbgaustrasse

HAMBURG
ELBGAUSTRASSE

HAMBURG
EIDELSTEDT

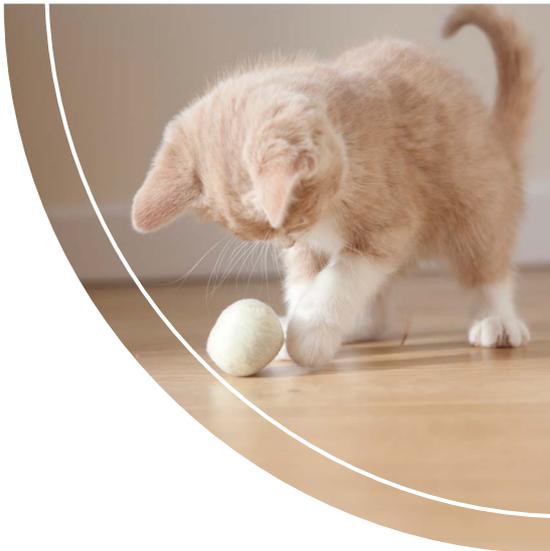
Hochwertig bis ins Detail

Die pure Eleganz

Sich jeden Tag rundum wohlfühlen: Dieses Motto ist maßgebend, wenn es um die Ausstattung im Eidl's geht. Das edle **Eichenparkett** zum Beispiel steht für hohen Wohnkomfort. Die **lichtdurchfluteten Räume** erzeugen ein angenehmes Wohngefühl. Die durchdachte Raumaufteilung tut dabei ihr Übriges. Die Bäder wiederum sind wahre Wohlfühlwelten. Mit **modernen Duschen** und Fliesen sowie Sanitärkonzepten bekannter Markenhersteller.

Es sind eben die Details, die das Leben im Eidl's so angenehm machen. Dazu gehören auch eine **Tiefgarage** mit elf Stellplätzen; drei zusätzliche Außenstellplätze; äußerst **großzügige Kellerräume** und ein eigener Fahrradabstellbereich, der von der Tiefgarage aus ohne Zwischentüren erreichbar ist. Schön zu wissen, dass an alles gedacht wurde.

Es sind die Details, die das Leben im Eidl's so angenehm machen.





Ein Projekt von planpark

Fokus auf hochwertige Bauprojekte

Bauherr des Eidl's ist **planpark**, ein Zusammenschluss von Projektmanagern, Architekten und Fachingenieuren mit Fokus auf hochwertigen Bauprojekten in Hamburg und Berlin. Die Bandbreite des Unternehmens reicht von anspruchsvollen Villen-Neubauten über maßgeschneiderten Umbau von Bestandsimmobilien bis hin zu ebenso funktionalen wie ästhetischen Gewerbebauten.

Einige der herausragenden Projekte sind das mehrfach ausgezeichnete **Wohnhaus T25** (Thadenstraße 25) in St. Pauli oder die Umsetzung eines **Mehrfamilienhauses** in Holzbauweise für die **Internationale Bauausstellung IBA 2013** in Wilhelmsburg. In jüngster Zeit wurden Wohnungsbauprojekte in der **Randstraße 111**, der **Völckersstraße 8** und in der **Isebekstraße 14** erfolgreich realisiert.

Ein Zusammenschluss von Projektmanagern, Architekten und Fachingenieuren.



FairFlats 111



Wohnhaus T25



GUT in Stellingen



NEUTONA

Kontakt

Sie möchten mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns einfach. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder stellen Ihnen das Eidl's in einem persönlichen Gespräch vor.

Tel.: 040 357401-2020
www.spardaimmobilien.de

Ein Projekt von:

planpark



Bildlizenzen: istockphoto.com: Vögel: rue_wi; Deutsche Bahn: MarioGuti; Fahrrad auf Straße: Pekic; Liebespaar: demaerre; Lavendelfeld: SrdjanPav; Junge auf Balkon: Pekic; Supermarkt-Gemüse: chabybucko; Familie: George-Rudy; Kätzchen: SteveStone; Bad: dit26978; photocase.de: Frau mit Fahrrad: Julia Straub.

SPARDA 
IMMOBILIEN

SPARDA IMMOBILIEN GMBH • Beim Strohhouse 27 • 20097 Hamburg
T. 040 357401-2020 • neubau@spardaimmobilien.de • www.spardaimmobilien.de