



Marina di Scarlino
Tuscan Seaside Resort

ENGEL & VÖLKERS RESORTS



Wohnen am schönsten Hafen der Toskana

Der Golf von Follonica gilt unter Kennern als einer der schönsten Küstenstreifen in ganz Italien. Nicht nur weil das Meer dort mit außerordentlicher Wasserqualität gesegnet ist, sondern auch wegen der atemberaubenden Aussichten, die man in jede Richtung hat: hier die spektakuläre Küstenlandschaft der Alta Maremma, mit steilen Felsen, lieblichen Pinienwäldern und verträumten Buchten, dort der einmalige Blick auf Elba und die Inseln des Toskanischen Archipels. Inmitten dieser fantastischen Landschaft liegt Marina di Scarlino. Mit diesem Namen verbindet sich ein einzigartiges Konzept, das luxuriöses Wohnen direkt am Wasser mit allen Vorteilen eines modernen und vollständig ausgestatteten Yachthafens verbindet. Und damit eine ganz neue Art von Lebensqualität schafft. Folgen Sie uns und erleben Sie eine neue Art von Wohnen.



TUSCAN SEASIDE | Lifestyle

Kultur

Geschichte

Lebensart



Florenz, Pisa und die Dörfer der Toskana: Hier genießt man Lebensart, Kultur und lebendige Geschichte.

Machen Sie das Land Ihrer Träume zur Heimat Ihres Herzens



Italien – ein Land weckt tausend Assoziationen. Dolce Vita, Strand und Meer, Sonne, Amore, guter Wein und herrliches Essen. Kein Wunder, dass dieses Land schon immer ein Traumziel war, für abenteuerlustige Reisende genauso wie für Müßiggänger oder Kulturinteressierte.

Wenn es ein Muster für das typische Italien gäbe, dann wäre das sicher die Toskana. Ihre Landschaft wirkt, als hätten sich die besten Maler aller Epochen an diesem Ort versammelt, um ihre Meisterwerke direkt auf den Canvas der Erde zu bannen. Ihre Städte erstaunen mit einem Überfluss an Schönheit, Sehenswürdigkeiten und lebendiger Geschichte. Florenz – die Stadt der Medici mit ihren Kirchen, Palästen und unschätzbaren Kunstreichtümern. Siena – historisches Zentrum der Gotik. Pisa – das nicht nur einen der berühmtesten Türme der Welt zu bieten hat, sondern auch eine Altstadt, die genauso ursprünglich wie lebendig ist. An die Toskana haben schon viele ihr Herz verloren. Und ehrlich gesagt, gibt es auch gar keinen Grund, sich dagegen zu wehren.



Naturbelassene Landschaften und die Schönheit des Meeres machen den besonderen Charme der Maremma aus.

Italiens letztes Geheimnis: die raue Schönheit der Maremma



Malerische Pinienwälder und schattige Olivenhaine, sattgrüne Hügel, die sich bis in die Unendlichkeit zu ziehen scheinen, das kristallklare Wasser des Tyrrhenischen Meeres: Es ist leicht zu verstehen, dass man sich in die Landschaft der Maremma verlieben kann. Kaum zu glauben ist dagegen, dass dieses Paradies auf Erden nach wie vor ein echter Geheimtipp ist.

Vielleicht liegt es ja am rauen Charme, den sich die Maremma bis heute erhalten hat und zu dem vor allem zahlreiche naturbelassene Küsten und wilde Nationalparks beitragen. Die ganze Magie der Maremma erschließt sich eben nur für den, der sich die Zeit nimmt und sich auf diesen wunderbaren Flecken Erde einlässt. Doch wer dies tut, wird belohnt. Denn die Maremma verführt ihre Gäste. Mit traumhaften Sonnenuntergängen über sanft geschwungenen Hügelketten. Oder den vielen gut erhaltenen mittelalterlichen Dörfern, in denen man den Atem der Geschichte sprichwörtlich zu spüren scheint. Und natürlich dem Meer. Immer wieder das Meer. 250 Kilometer schönster Sandstrand säumen die Küste der Maremma. Wer weiß, welche Geheimnisse die zahlreichen verschwiegenen Buchten noch in sich tragen?



Thermen von Saturnia, Windmühle bei Orbetello: Es gibt unendlich viel zu entdecken.

Eine Welt voller Erlebnisse: wo man Lebensart kultiviert

Natur, Geschichte, Sport, Kulinarisches – es gibt so viel zu entdecken rund um Marina di Scarlino: Da wären zum Beispiel die Thermen von Saturnia. Das Wasser hat dort rund 38 °C. Herrlich, sich in die Natursteinwannen zu legen und einfach zu relaxen. Oder der berühmte Maremma-Naturpark. Zwischen Principina a Mare, Talamone und dem Uccellina-Gebirge erstreckt sich das 9.000 ha große Gebiet, durch das zahlreiche Wanderwege führen. Mit etwas Glück lassen sich dort freilebende Pferde oder die berühmten Maremma-Rinder beobachten. Entlang der Strada del Vino Toscana finden sich die exklusivsten Weinbaugebiete der Toskana. Viele der Weinkellereien kann man besuchen und dabei den einen oder anderen Tropfen probieren.

Wer sich sportlich betätigen will, findet unendlich viele Möglichkeiten: Golf, Reiten, Wandern, Fahrrad- und Wassersport. Auch nach Elba ist es nicht weit. Die grüne Insel mit ihren weißen Stränden und historischen Festungen erreicht man mit der Fähre in weniger als einer Stunde. Den Abend lässt man am besten in einem der unzähligen verschwiegenen Restaurants ausklingen. Hier in der südlichen Toskana serviert man die Cucina povera, die traditionelle und ursprüngliche Küche mit frischen Zutaten aus der Natur. Probieren Sie und lassen Sie es sich schmecken.



TUSCAN SEASIDE | Yachting

Yachtclub

Marina

Maintenance



Paradiesische Lage: In Marina di Scarlino anlegen, heißt nach Hause kommen.

Ein Liegeplatz für Ihre Seele

Wer nur ein wenig Herz für das Meer hat, der wird sich im Paradies wännen, sobald er nach Marina di Scarlino kommt. Geradezu traumhaft liegt das Resort in der vielleicht schönsten Bucht der Toskana. Im Rücken die sanften Hügel der Maremma mit spektakulärem Blick auf die Burg von Scarlino. Richtung Meer der direkte Blick auf Elba, die Perle des Mittelmeers.

Doch was diesen Ort zu einem ganz besonderen macht, ist die in ganz Italien einzigartige Kombination von luxuriösem Wohnen und Yachtclub. Wo sonst legt man mit seiner Yacht praktisch an der eigenen Haustür an? Direkt vom Steg aus betritt man das Resort, das alles bietet, was luxuriöses Wohnen ausmacht: Shopping, Restaurants, Sport und Wellness, High-Quality-Service. Man merkt, es war weniger eine Ansammlung von Immobilien als ein Lebensgefühl, das die Nautor Group und die Familie Ferragamo mit dem Bau dieses Resorts anstrebten. Das ist ihnen mehr als gelungen. Denn wenn man abends vom Klang der Wellen, die sanft an die Boote klatschen, in den Schlaf gewiegt wird, gibt es eigentlich nur ein Wort, das dies beschreiben könnte: perfekt.



NAUTOR'S
SWAN
AUTHORIZED
SERVICE
CENTRE

Werft in Marina di Scarlino: technisches Know-how und Service der absoluten Spitzenklasse.

Skipper, Ihr Team steht schon bereit!

Ihre spektakuläre Lage macht die Marina di Scarlino zu einem Ankerplatz mit Flair. Ihr umfassender Service macht sie zu einem Yachthafen der Extraklasse. Dafür steht nicht zuletzt der renommierte Partner Nautor's Swan, der weltweit bedeutendste Hersteller von Luxusyachten. Dessen hoher Anspruch zeigt sich in jedem Detail. Über 950 Liegeplätze, von 8,5 bis sage und schreibe 36 Meter, verfügt die Marina, mit einer Tiefe von 2 bis 4,5 Meter. Die schwimmenden Piers sind ausgestattet mit allen erdenklichen Finessen – von Trinkwasser und Tankmöglichkeit über Elektrizität und Wi-Fi bis zu Wachdienst und großzügigen Lagerräumen.

Als Mitglied des Yachtclubs genießen Sie dabei umfangreichen Service. Dieser reicht von Routenplanung und Bootstransfer über Verleih und Verkauf bis zu Pflege und Wartung und vielem mehr. Als besonderes Highlight bietet die Marina – in Zusammenarbeit mit Nautor's Swan – eine eigene Werft, ausgestattet mit einem 100-Tonnen-Kran. Auf insgesamt 9.500 m² arbeiten dort 45 hochqualifizierte Techniker daran, dass Sie jederzeit in See stechen können.



Marina di Scarlino ist der ideale Ausgangspunkt für eines der schönsten Segelreviere der Welt.

La Dolce Acqua!

Den Wind spüren, die Wellen beherrschen, der Sonne begegnen – es ist das einzigartige Gefühl vollkommener Freiheit, das man so nur auf dem Meer haben kann. Denn erst wenn er die Wellen durchpflügt, die Sonne auf der Haut spürt und das unvergleichliche Licht auf offener See erblickt, fühlt sich der Segler wirklich zuhause. Erst recht, wenn man direkt an einem der schönsten Segelreviere wohnt, dem Tyrrhenischen Meer. Das typische Mittelmeerklima mit seinen geringen Temperaturschwankungen, das azurblaue Wasser und die günstigen Windverhältnisse machen den ganz besonderen Reiz dieser Meeresregion aus. Ob die böige Tramontana oder der heiße Scirocco – einen der beiden vorherrschenden Winde werden Sie dabei in Ihren Segeln spüren. Einer der beliebtesten Törns führt durch den Toskanischen Archipel mit der Insel Elba. Deren 147 Kilometer lange Küstenlinie begeistert mit einsamen Buchten, weißen Stränden, steilen Klippen und verträumten Fischerorten.

Kein Wunder, dass diese Gewässer auch Spitzensportler anziehen. Mehrmals im Jahr ist Marina di Scarlino Gastgeber hochklassiger Segelevents und Ausgangspunkt von Regatten mit internationalem Format. Dabei kommt den Champions nicht nur die professionelle Unterstützung zugute, sondern auch das besondere Flair dieses Yachthafens. Schließlich gibt es wohl nur wenige Orte, an denen sich ein erfolgreicher Törn so stilvoll feiern lässt.



TUSCAN SEASIDE | Living

Restaurants

Shops

Sports

Beach Club



Die Seeluft atmen, Kochkunst erleben, die Aussicht bewundern: Hier genießt man mit allen Sinnen.

Für jeden Geschmack der perfekte Genuss

Lifestyle heißt Leben mit Stil. Marina di Scarlino bietet dafür alle Möglichkeiten. Vor allem an der Piazza pulsiert das Leben. Dieser zentrale Platz ist das wahre Herz des Resorts. Hier trifft und verabredet man sich, tauscht Neuigkeiten aus und genießt gemeinsam die einzigartige Atmosphäre. Am besten bei einem Dinner unter freiem Himmel. Ob in einem der Restaurants, im Bistro oder in der Bar – durch die hufeisenförmige Form der Piazza ist der Blick aufs Meer immer gewährleistet.

Wer es noch romantischer mag, dem sei das „Cala Felice“ empfohlen. Das Restaurant liegt an einem kleinen, von Klippen eingefassten Sandstrand. Hier kann man sich mittags bei einer Pizza von der Sonne wärmen lassen oder abends bei raffinierten kulinarischen Highlights den Sonnenuntergang genießen. Natürlich mit dem einmaligen Blick auf Elba und die toskanischen Eilande. Wer da nicht ins Schwärmen kommt, wird Italien niemals lieben.



In Marina di Scarlino findet man hochklassige Boutiquen und alle wichtigen Serviceleistungen.

Direkt vor Ihrer Haustür: alles, was das Herz begehrt

Komfort auf ganzer Linie. Dieser Devise hat man sich in Marina di Scarlino verschrieben. Das äußert sich in vielen durchdachten Details. Zum Beispiel in dem Konzept der Commercial Gallery. Rund um das Resort verläuft ein Bogengang, der alles bietet, was das Shopping-Herz begehrt und der tägliche Bedarf erfordert: Supermarkt und Kiosk, exquisite Modeboutiquen mit ausgewähltem Angebot an Designermarken, Apotheke und Medical Clinic, Bars und Restaurants, dazu Yachtvermittlung, ein Tauchzentrum und vieles mehr.

Alles findet man direkt vor der Haustür. Unter der Haustür – um genau zu sein. Denn genau das macht den besonderen Charme der Commercial Gallery aus. Sie nimmt das Erdgeschoss der Gebäude ein, während sich alle Apartments im ersten bzw. zweiten Stock befinden, wo man sich zurücklehnt und Ruhe und Aussicht genießt. So wird Wohnen zu Lebensart. Eine wirklich smarte Idee.



Natur, Freizeit, Sport: Das umfangreiche Angebot sorgt für hohe Lebensqualität.

Abschlag mit Aussicht: So macht Freizeit doppelt Spaß

In Marina di Scarlino ist man umgeben von einer wahren Fülle an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Da wäre es geradezu fahrlässig, sich nur aufs Segeln zu beschränken. Golf, zum Beispiel, wird hier zu einem wahren Erlebnis. Die Plätze betten sich sanft in die toskanischen Hügel ein, als wäre die Landschaft nur für diesen Sport gemacht. Pinienwälder, Zypressen, schroffe Felsklippen – immer wieder eröffnen sich geradezu grandiose Aussichten. Dabei kommt es schon mal zu einem Luxusproblem. Denn bei diesem Panorama fällt es manchem schwer, sich auf den Ball zu konzentrieren. Auch für Wanderer ist die Naturidylle der Maremma ein wahres Paradies. Oder für Reiter, die hier hervorragende Bedingungen vorfinden.

Doch wozu in die Ferne schweifen, wenn es im Resort selbst so gute Möglichkeiten gibt, sich zu entspannen und einmal alles um sich herum zu vergessen? Das Clubhaus zum Beispiel bietet gleich mehrere Pools, sowohl für Erwachsene als auch für Kinder, die dort nach Herzenslust baden können. Wer mag, gönnt sich noch eine Kleinigkeit in der zugehörigen Tapas-Bar. Manchmal ist es so einfach, das Leben zu genießen.



TUSCAN SEASIDE | Residences

Apartments

Rentals

Apartment Services

Maintenance



Bis zum Boot sind es nur ein paar Schritte: Die Lage der Apartments ist ihr wahrer Luxus.

Ein toskanischer Traum: Wohnen am Meer

Die umwerfende Landschaft, der hohe Freizeitwert, der professionelle Service – es sind viele unterschiedliche Faktoren, die den Charme von Marina di Scarlino ausmachen. Eine Sache spielt dabei jedoch immer eine Rolle: das Meer. Bereits am Aufbau des Resorts wird dies deutlich: rund um den Hafen gruppieren sich die Apartments und bieten, jedes für sich, einen fantastischen Blick auf Meer und Inselwelt. Jedes Apartment verfügt über mindestens ein bis zwei Schlafzimmer, Wohnraum mit Küche sowie ein bis drei Terrassen. Die jeweilige Wohnfläche beträgt zwischen 48 und 123 m². Ohne Terrasse wohlgerneht. Die ist in manchen Fällen fast genauso groß wie der Innenraum.

Wie durchdacht das ganze Baukonzept ist, zeigt sich in den Details: So ist der ganze Gebäudekomplex mit einer Tiefgarage versehen. Über Treppen oder Aufzüge gelangt man direkt auf die Apartmentebene. Oder auf die Piazza. Auch beim Design wurde auf die Details geachtet. Dadurch ergeben selbst solch scheinbare Nebensächlichkeiten wie Sonnenschirme oder Blumenkübel ein harmonisch stimmiges Gesamtbild. Und aus Wohngefühl wird Wohlgefühl.



Entspannte Atmosphäre: Sonnendurchflutete Räume und Terrassen erzeugen das typische Toskana-Gefühl.

Luxuriöse Apartments mit Stil

Moderne Bauweise und traditioneller Stil müssen sich nicht widersprechen. Marina di Scarlino ist dafür der beste Beweis. Hier wurde der typische Baustil der Toskana aufgenommen und in einen modernen Kontext gesetzt. Dadurch fügt sich das Resort wie selbstverständlich in die toskanische Küstenlandschaft ein. Verantwortlich für dieses innovative Konzept ist der renommierte Architekt Luca Gigli. Er ließ sich von den Farben der Toskana inspirieren und verwendete beim Bau ausschließlich lokalen Stein aus Santa Firoa. Auch der verantwortliche Landschaftsdesigner Niccolò Grassi holte sich seine Ideen direkt aus der Natur. So spiegelt sich die reichhaltige Flora der Maremma in den Gartenanlagen des Resorts wider.

Das Konzept, Schönheit und schlichte Eleganz zu paaren, setzt sich auch innerhalb der Apartments fort. Luftige und stilvolle Interieurs sorgen hier für eine angenehme Wohnatmosphäre zu jeder Jahreszeit – alle Apartments sind bereits vollständig eingerichtet. Eines ist jedoch sicher: Einen Großteil Ihrer Zeit werden Sie gar nicht in Ihrem Apartment verbringen, sondern auf der zugehörigen Terrasse. Die ist großzügig gestaltet und damit wie geschaffen für ein Sonnenbad am Nachmittag oder einen lauen Toskana-Abend mit einem Gläschen Wein.



Perfekter Service: Ihr Apartment ist stets in guten Händen.

Der Rundumservice für Ihr Apartment

Wann immer Sie nach Marina di Scarlino kommen, Ihr Apartment steht für Sie bereit. Egal ob Reinigung oder notwendige Instandhaltungsarbeiten anliegen – das Serviceteam sorgt dafür, dass Sie sich jederzeit sofort wieder zuhause fühlen. Zu den Services rund um Ihr Apartment gehören Inspektion, Terrassenservice oder Pflege der Pflanzen. So ist es für Sie immer wieder ein schönes Gefühl, hierher zu kommen.

Sie wollen Ihr Apartment vermieten? Hierbei stehen Ihnen kompetente Mitarbeiter beratend zur Seite. Sie erarbeiten ein auf Sie zugeschnittenes Konzept und vermitteln passende Interessenten. Dabei fungiert die renommierte Hotelkette Lungarno als Partner, dessen Netzwerk zu schnellen Vermittlungserfolgen führt. Mehrmals im Jahr werden spezielle Events veranstaltet – ob zu Feiertagen, Sportwettbewerben oder einfach zur Saison. Dazu werden passende Angebotspakete geschnürt, die eine Vermietung besonders attraktiv machen. Wäre das nicht mal ein schöner Anlass, Gäste in Ihrem ganz persönlichen Paradies willkommen zu heißen?



TUSCAN SEASIDE | Services
Day Clinic
Concierge Service
Security



Erholung pur: Entspannung für die Großen, Spiel und Spaß für die Kleinen.

Genießen Sie Ihre Zeit. Um den Rest wird sich gekümmert.

Den Alltag zurücklassen, einfach relaxen, sich auf die schönen Dinge im Leben konzentrieren. Damit Sie dieses Gefühl jederzeit genießen können, steht ein ganzes Team von Servicekräften für Sie bereit – 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr. Zu den umfangreichen Leistungen gehören nicht nur die Services rund um Ihr Apartment wie Housekeeping oder Wartungsarbeiten. Egal, was für ein Anliegen Sie haben, Sie finden den richtigen Ansprechpartner. Rund um die Uhr.

Übrigens: Als Besitzer eines Apartments genießen Sie zahlreiche weitere Vorteile und Privilegien. Unter anderem erhalten Sie Ermäßigungen im Yachtclub, den Restaurants sowie in Bars und Shops. Das gilt sowohl für Sie als auch Ihre Familienmitglieder. Wahrer Luxus ist eben, wenn man sich zurücklehnen kann und sich um nichts kümmern muss.



Hinter den Kulissen: Sicherheit und Service werden großgeschrieben in Marina di Scarlino.

Beste Service – da können Sie sich sicher sein

In Marina di Scarlino dreht sich alles um Sie und Ihr Wohlbefinden. Alle Service-Dienstleistungen greifen wie selbstverständlich ineinander – ohne dass Sie viel davon mitbekommen. Dazu gehört auch ein umfangreiches Sicherheitskonzept mit geschultem Security-Personal und – falls gewünscht – Videoüberwachung.

Für die medizinische Versorgung steht eine professionell ausgestattete Klinik zur Verfügung. Das Ärzteteam besteht aus erfahrenen Medizinerinnen, Fachleuten auf ihrem Gebiet, die jederzeit ein offenes Ohr für Sie haben. Sollte es zu einem Notfall kommen, steht ein 24-Stunden-Notdienst in ständiger Bereitschaft. Ein beruhigendes Gefühl, wenn man sich auf jemanden verlassen kann.

WAS SIE VON UNS ERWARTEN KÖNNEN

Sie wollen mehr über Marina di Scarlino erfahren? Den besonderen Charme, der diesen Ort ausmacht, kann man nur bis zu einem gewissen Grad in Worte fassen. Entscheiden sollten Sie sich jedoch erst, nachdem Sie einen Sonnenuntergang mit Blick auf Elba erlebt haben. Gerne organisieren wir eine Besichtigung. Am besten, Sie rufen uns direkt an: 040-36 13 12 28.

Als weltweit tätiges Dienstleistungsunternehmen im Bereich hochwertiger Immobilien ist Engel & Völkers heute an über 400 Standorten in 38 Ländern vertreten. Diese internationale Präsenz, gepaart mit der Kompetenz aus mehr als 30 Jahren Immobilienerfahrung, wissen auch und gerade die Kunden von Engel & Völkers Resorts zu schätzen. Unser Service ist auf individuelle Beratung zugeschnitten. Sie erhalten von uns weitergehende Informationen über einzelne Immobilien, wir begleiten Sie bei der Besichtigung vor Ort und organisieren Flug und Unterkunft zu Sonderkonditionen. Ihr persönlicher Berater betreut Sie dabei in allen Phasen bis zum Vertragsabschluss und ist auch danach noch stets für Ihre Fragen und Wünsche da.

www.engelvoelkers.com/scarlino
scarlino@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Resorts GmbH
Stadthausbrücke 5 · 20355 Hamburg
Telefon +49 (0)40 36 13 12 28 · Telefax +49 (0)40 36 13 11 23

ENGEL&VÖLKERS RESORTS