

the**VIEW**  
ALSTER HAMBURG

---

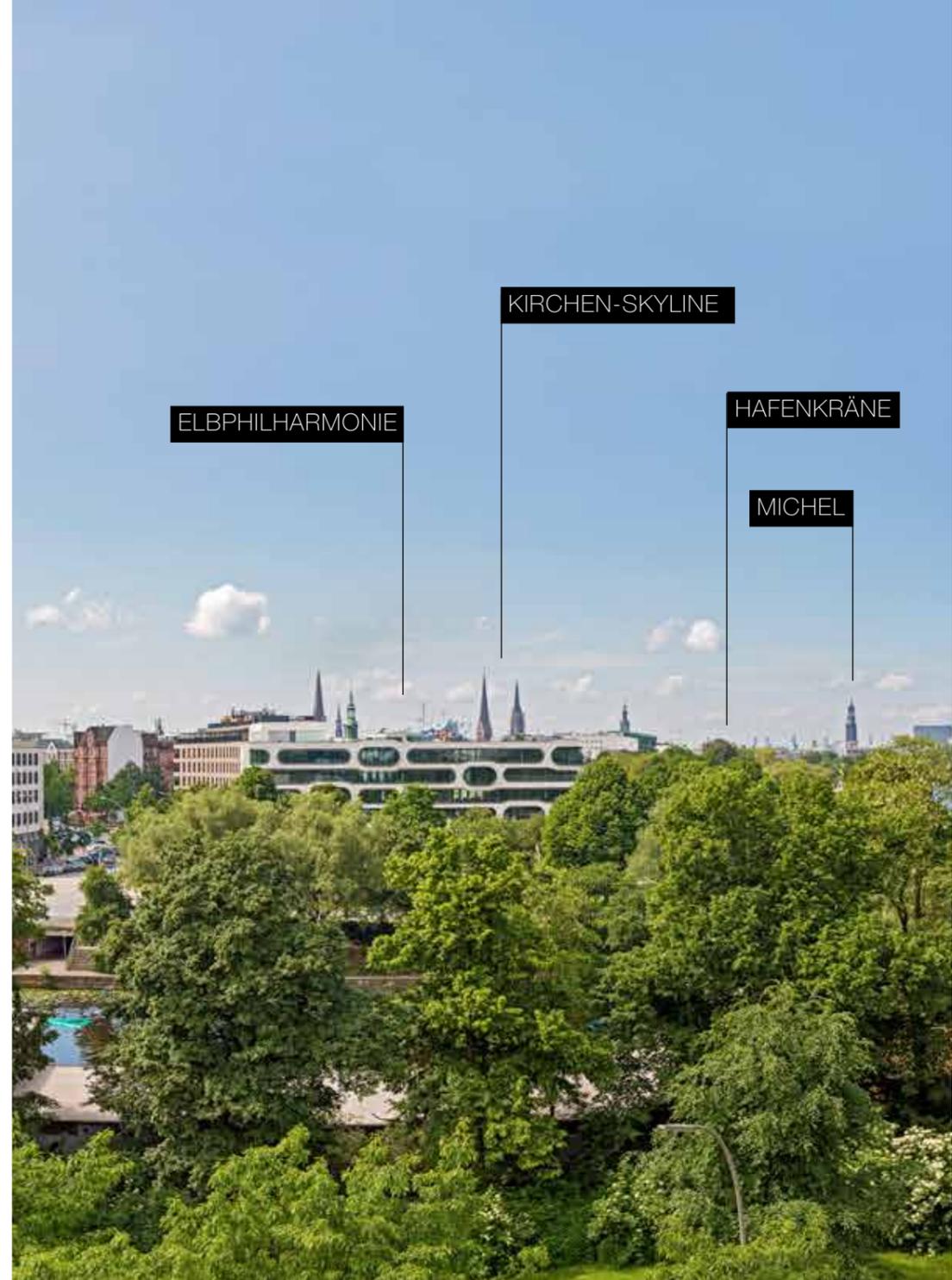
the**VIEW**  
ALSTER HAMBURG

---

---

# LIEBE AUF DEN ERSTEN BLICK

Der Blick schweift über die blaue Weite der Außenalster, den Horizont begrenzen Hamburger Wahrzeichen wie der Michel, die Hafenanlagen oder die Elbphilharmonie – eine Aussicht wie es wohl keine zweite gibt. Hier, am Rande der Alster, fügen sich kosmopolitische Lebensart in einer lebendigen Metropole und herrliche Natur zu einem ganz eigenen Lebensgefühl. Willkommen in the**VIEW**.



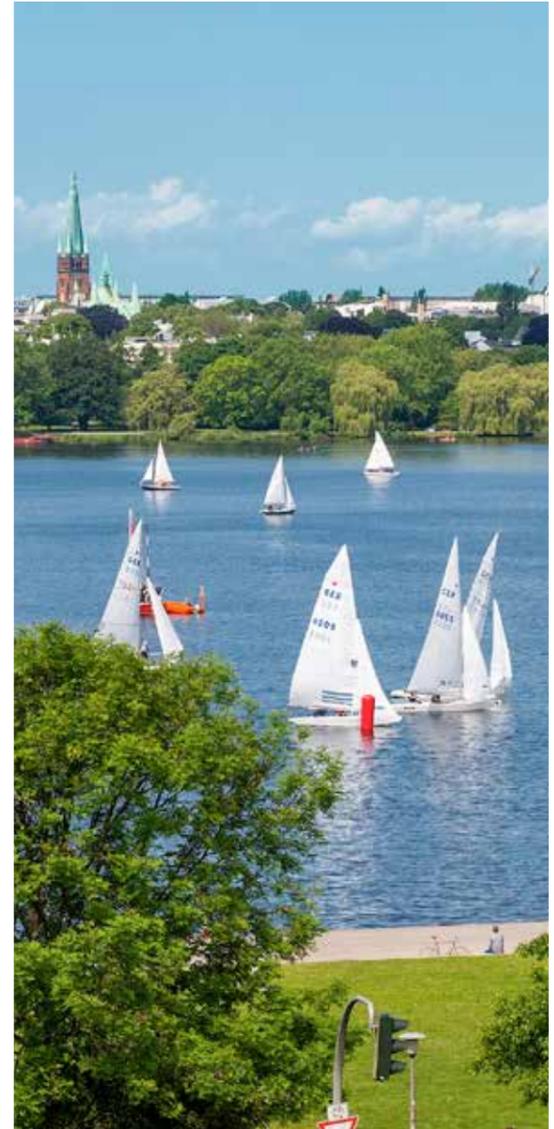


## EIN LEBEN VOLLER MÖGLICHKEITEN

Es ist eine Kombination, wie sie nur sehr selten vorkommt: Pure Naturidylle und aufregendes Großstadtlair direkt nebeneinander. In **theVIEW** genießen Sie den Luxus, beides unmittelbar vor der Haustür zu haben. Ein erholsamer Spaziergang am Wasser oder ein Segeltörn mitten im Herzen einer Millionenstadt – es sind nur ein paar Schritte, dann kann es losgehen.

### Sundowner inklusive

Genauso schnell erreichen Sie das pulsierende Zentrum der Hansestadt. Die Shopping-Tempel auf der Mönckebergstraße oder die edlen Boutiquen rund um den Neuen Wall sind nur wenige Minuten entfernt. Sie wollen sich mit Freunden auf einen Kaffee treffen? Spannende Kultur erleben? Cafés und Restaurants, Kinos, Theater, Museen – es ist alles immer in der Nähe. Und zum Abschluss des Tages genießen Sie dann exklusiv Ihren ganz persönlichen Sonnenuntergang: Schauen Sie dazu einfach aus Ihrem Fenster.





Straßenseite

## EINE NEUE DEFINITION VON EXKLUSIV

Was bedeutet eigentlich Exklusivität? Edles Design oder großzügige Raumaufteilung mögen einem einfallen. Doch es gibt Dinge, die kein Geld der Welt aufwiegen. Dazu gehört das Privileg, an einem Ort zu wohnen, der wahrhaft einzigartig ist. Direkt an der Hamburger Außenalster wird nun ein modernes Ensemble mit zum Teil historischer Fassade geschaffen, das diese Exklusivität auf beeindruckende Weise umsetzt.

### Versetzen Sie sich in diese Lage

Der Blick auf Deutschlands berühmtesten und schönsten Binnensee, gesäumt von eindrucksvollen Stadtvillen und dem grünen Band des Alsterparks – es ist die Hamburger Aussicht überhaupt. Exklusiv. Einzigartig. In the **VIEW** gehört dieser Ausblick zum täglichen Genuss. Er ist Teil eines neuen, exquisiten Lebensgefühls zwischen purer Natur und pulsierendem Stadtleben. Dem Erlebnis wahrhaft exklusiven Wohnens.



Gartenseite

### Auf einen Blick:

- Exklusive Alsterlage mit traumhaftem Blick
- 30 luxuriöse Stadtwohnungen mit 1–5 Zimmern
- Wohnflächen zwischen 76 – 330 m<sup>2</sup>

# LEBEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Hinter der eleganten Fassade von the**VIEW** verbergen sich unendliche Möglichkeiten, ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung eröffnet dabei maximale Freiheit bei der Gestaltung. Offene, großzügige Räume laden ein, kreative Ideen umzusetzen und so ihr Ideal vom perfekten Zuhause zu schaffen.

## Erleben Sie unvergessliche Momente

Die Krönung ist dabei der Blick, den Sie am besten von der Dachterrasse genießen. Sanft umspült vom warmen Wasser des Jacuzzi, einen kühlen Drink in der Hand und dabei den Blick über die Lichter der Stadt schweifen lassen, die sich im dunklen Blau der Alster spiegeln – hier erleben Sie eine Top Location im wahrsten Sinne des Wortes.



## Auf einen Blick:

- Durchdachte Raumaufteilung
- Großzügige offene Apartments
- Penthouse mit großer Dachterrasse

# JENSEITS ALLER KOMPROMISSE

Das Innenleben von the**VIEW** glänzt durch seinen konsequenten Fokus auf Qualität. Stilvolle Interieurs schaffen eine angenehme, frische Atmosphäre. Das luxuriöse Design erzeugt eine noble Exklusivität. Man merkt es an den vielen liebevollen Details, die das Besondere im Besonderen ausmachen: ausgesuchte Materialien, edle Oberflächen, hochwertige Parkettbeläge, moderne Sanitärkonzepte von namhaften Herstellern.

## Raum für Ideen

Wahrer Wohnkomfort entsteht jedoch erst durch individuelle Gestaltung. Schließlich gibt es nichts Exklusiveres als ihre ganz eigene Persönlichkeit. In Kombination mit der hochwertigen Ausstattung entsteht so das perfekte Wohlfühlambiente. Und welcher größeren Luxus kann es geben als sich dem Gefühl des vollkommenen Komforts hinzugeben?



Edles Parkett verbindet Komfort und Flair.



Wahrer Luxus zeigt sich in den filigranen Details.



Atemberaubender Blick als Teil der Ausstattung.

## Auf einen Blick:

- Individuelle Grundrisslösungen
- Hochwertige Parkettbeläge, Fußbodenheizung
- Sanitärkonzepte von namhaften Herstellern
- Großzügige Balkone, Loggien und Dachterrassen mit Holzbelägen



---

## EINE PROJEKT- ENTWICKLUNG VON

### IMVEST

Als Projektentwickler, Planungsbüro und Generalübernehmer innerhalb der Invest-Gruppe setzen wir seit vielen Jahren Akzente für modernes Bauen im Hamburger Stadtbild.

Wir haben sowohl den State-of-the-Art als auch neueste Innovationen unserer Branche stets im Blick und bleiben im Vorwärtsgang. Konzeptionsstark, zukunftsorientiert und kosteneffizient verwirklichen wir Projekte jeder Größenordnung.

[www.imvest-hh.de](http://www.imvest-hh.de)

## BERATUNG & VERTRIEB

### ICON IMMOBILIEN ZUHAUSE IN HAMBURG

ICON IMMOBILIEN berät Bauträger, Bauunternehmen und Immobilienentwickler in der Metropolregion Hamburg beim strategischen Projektmarketing und führt diese durch die ganzheitliche Vermarktung von Neubau-Quartieren.

Nach modernsten Methoden und mit viel Begeisterung für Visionen des Wohnens. Das Leistungsspektrum der ICON umfasst die Kette von der Projektentwicklungsberatung über die zielgerichtete Vermarktung bis hin zum individuellen Kundenservice. Die Kompetenz und Erfahrung der ICON auf dem Hamburger Markt ist durch langjährigen Erfolg bei der Vermarktung von renommierten Wohnungsbauprojekten nachgewiesen.

[www.icon-immobilien.de](http://www.icon-immobilien.de)

---

## ANGABENVORBEHALT

Die Angaben dieser Broschüre stammen von der Verkäuferin, dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung an technischen Geräten als auch Bepflanzungen und Außenanlagen dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Baurechtliche und/oder bautechnische Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die mit Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Entgelte, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer, Gerichtskosten) sowie etwaig entstehende Finanzierungskosten trägt der Käufer.



